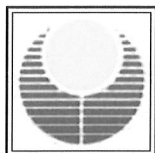


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА „ВРБАС 1“
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6898 КО ВРБАС-ГРАД**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2911

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник



ВРБАС, март 2024. година

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонсу разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град
НАРУЧИЛАЦ:	НИС а.д. Нови Сад Нови Сад, Народног фронта 12
ОБРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ВД ДИРЕКТОРА:	Предраг Кнежевић, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.
Е-БРОЈ:	2911
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Тања Ковачевић, маст. инж. арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Тања Ковачевић, маст. инж. арх. Марија Зец, маст. инж. саобр. Милко Бошњачић, мастер. инж. геод. Бане Свитлица, дипл. инж. геод. Бранко Миловановић, дипл. инж. мелиор. Маринко Гиздавић, инж. ел. Милан Жижић, дипл. инж. маш. Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх. мр Рита Барјактаровић, дипл. биолог Радованка Зец, дипл. инж. арх. Бранка Поптешин, админ. тех. секретар Ђорђе Кљаић, геод.техн. Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	1
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	3
4.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА	3
4.2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	4
4.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ	4
4.4. НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА	4
4.5. НАЧИН ОГРАЂИВАЊА	4
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	5
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	5
5.2. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	5
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	6
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	7
7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	7
7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	10
7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	12
7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	14
7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	14
8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	16
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	16
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	18
10.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	18
10.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	19
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	21
11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	21
11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА	22
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА	22
12.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА	22
12.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА НАСЕЉСКУ САОБРАЋАЈНИЦУ (ТРАСА ДП IIA 113 КРОЗ НАСЕЉЕ)	29
13. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	30
14. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ	30



В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни бр.	Назив карте	Размера
0.	Извод из Плана генералне регулације за насељено место Врбас	-
1.	Катастарско – топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта	1:500
2.	Ситуациони приказ урбанистичког решења локације са регулацијом и нивелацијом	1:500
3.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:500
4.	Идејно решење – део архитектуре: Ситуационо-нивелациони план са основом приземља Основа приземља објекта и надстрешнице Основа кровова објекта и надстрешнице Пресеци објекта и надстрешнице 1-1, 2-2, 3-3 Изгледи објекта и надстрешнице Основе помоћног објекта Пресеци и изгледи помоћног објекта Основе кавеза за ТНГ боце Пресеци и изгледи кавеза за ТНГ боце Тотем Јарболи	

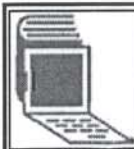
Г) ПРИЛОГ

1. Копија плана за катастарску парцелу број 6898 КО Врбас-град
2. Копија плана водова за катастарску парцелу број 6898 КО Врбас-град
3. Оверен катастарско – топографски план
4. Информација о локацији за к.п. број 6898 КО Врбас-град
5. Услови надлежних органа и институција прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта
6. Идејно решење бр. ТД-ИДР-982343 НИС а.д. Нови Сад (текст)



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000217815355

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I УРБАНИСТИЧКО
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина НОВИ САД

Место НОВИ САД

Улица ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања


Датум оснивања 16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	<div> 325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 </div> 		
Контакт подаци			
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs		
Подаци о статуту / оснивачком акту			
	Датум важећег статута	09.10.2019	
	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Предраг	Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Маја	Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Никола	Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047	
2.	Име	Милан	Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118	

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

Удео

износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум


износ датум

Удео

износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу**

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	11.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000



Подаци о члану	
Пословно име	Opština Srbobran
Регистарски / Матични број	08013438
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000

Подаци о члану	
Пословно име	Opština Titel
Регистарски / Матични број	08050724
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bačka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bečej
Регистарски / Матични број	08359466
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OŠTINA INĐIJA
Регистарски / Матични број	08027536
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Irig
Регистарски / Матични број	08032165
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OPŠTINA KANJIŽA



Регистарски / Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)
Удео 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Mali Idoš

Регистарски / Матични број 08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 02.06.2017

износ(%)
Удео 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Nova Crnja

Регистарски / Матични број 08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Opština Novi Kneževac</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08385327</div> </div>	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10.05.2017</div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Opština Plandište</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08057567</div> </div>	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">23.05.2017</div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ОПШТИНА АПАТИН</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08350957</div> </div>	



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OPŠTINA ODŽACI
Регистарски / Матични број	08327700
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Регистарски / Матични број	08068615
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Удео	94,800000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Temerin
Регистарски / Матични број	08330514



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе		
1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Тања Л. Ковачевић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

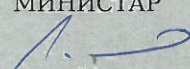
Број лиценце

221A23321

издата решењем број 154-01-00773/2021-07 од 19.07.2021.



МИНИСТАР


Томислав Момировић

У Београду,
27.10.2021. године



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 856/1
ДАНА: 29-03-2024

Знак: ТЛК
Веза: Е-2911

У складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), а у вези са чланом 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23)

Одговорни урбаниста на изради **Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на катастарској парцели број 6898 ко Врбас-град, Тања Ковачевић, маст. инж. арх., број лиценце 221 А23321,**

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Урбанистички пројекат** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу за важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.
221 А23321

Печат:

Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА „ВРБАС 1“ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6898 КО ВРБАС-ГРАД

УВОД

На захтев НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад као Наручиоца, приступило се изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас-1“ на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је стварање услова за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас-1“, на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град, са рушењем предходних објеката, уз обезбеђење саобраћајне приступачности и услова за прикључење на комуналну инфраструктуру.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са Идејним решењем бр. ТД-ГС-982343, које је израдио НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Садржина, начин и поступак израде Урбанистичког пројекта су регулисани одредбама чл. 60-63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредбама чл. 76-77 и 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Урбанистичким пројектом дефинише се уређење простора у складу са планским документом, и то: намена површина и објеката, регулационо и нивелационо решење локације, приказ саобраћајног решења и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу и мере заштите.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације за насељено место Врбас, „Службени лист општине Врбас“, бр. 3/11, 11/14 (у даљем тексту: План генералне регулације).

Према важећој планској документацији катастарска парцела 6898 КО Врбас-град је намењена за станицу за снабдевање горивима.



Планом генералне регулације насеља Врбас је за станице за снабдевање горивима прописано:

„Станице за снабдевање горивом на постојећим радним комплексима, у циљу обављања делатности, могу се градити на основу плана Плана генералне регулације за насељено место Врбас, уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавање угрожавања окружења. У свим другим случајевима захтева се израда урбанистичког пројекта. Под појмом „ужи садржај станице за снабдевање горивом“, подразумевају се следећи садржаји:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.

Под појмом „шири садржај станице за снабдевање горивом“, подразумева се „ужи садржај станице за снабдевање горивом“, уз додатак следећих садржаја:

- перионица,
- сервисна радионица,
- угоститељски објект и
- паркинг простор.

На свим улазним правцима у град могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ширим садржајем. За све остале просторе могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ужим садржајем, уз услов да је њихов међусобни положај такав да се између две суседне станице за снабдевање горивом, са исте стране улице, налази раскрсница. Најмања удаљеност прилаза станици за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 30 m.

Свака локација станице за снабдевањем горивом мора се разрађивати уз поштовање законских и техничких прописа (Закон о заштити животне средине, „Службени гласник РС“, број 135/2004), Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ“ бр. 20/71 и 23/71) и Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Службени лист СФРЈ“ број 27/71 и други).“

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом на којем се налази постојећа ССГ се налази у југоисточном делу грађевинског подручја насеља Врбас уз државни пут II А реда бр. 113.

Катастарска парцела број 6898 КО Врбас-град, на којој је предвиђена изградња ССГ, са своје југозападне стране се наслања на државни пут II А реда бр. 113, док се са осталих страна наслања на комуналну површину – гробље. На парцели се налазе објекти, који су према подацима катастра непокретности Републичког геодетског завода (лист непокретности број 6091) евидентирани као:

- зграда бензинске станице - бензинска пумпа,
 - зграда бензинске станице - надстрешница,
 - објект пословних услуга – објект малопродаје боца са ТНГ,
- у власништву „НИС“ а.д. Нови Сад.



Постојећи прикључци на насељску комуналну мрежу су: прикључак на водовод, канализацију, електроенергетску инфраструктуру и електронску телекомуникациону инфраструктуру.

У оквиру простора који је обухваћен урбанистичким пројектом, постоје изграђени енергетски објекти дистрибуције природног гаса. Катастарска парцела број 6898 к.о. Врбас-град на којој се предвиђа изградња ССГ није опремљена прикључком на дистрибутивну мрежу природног гаса. У оквиру граница обухвата Урбанистичког пројекта постављен је дистрибутивни гасовод и то у улици Петра Шегилева са парне стране.

У морфолошком погледу терен у обухвату је раван. Коте терена се крећу оквирно од 87,07 mnn до коте 87,78 mnn.

Према условима Покрајинског завода за заштиту природе на предметном простору нема евидентираних заштићених природних добара.

Према условима Покрајинског секретеријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на простору обухвата предметног Урбанистичког пројекта не постоје просотри са утврђеним и овереним ресурсима и резервама минералних сировина и других геолошких ресурса, као ни експлоатациони простори и поља, док одобрење за истраживање има привредни субјект НИС А.Д. Нови Сад на истражном простору (мин сировина нафта и гас) бр. 6178 на локалитету јужна Бачка.

Према условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, на предметној локацији нема утврђених непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и познатих добара која уживају предходну заштиту.

Пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих објеката на локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење отпада на овлашћену градску депонију уз претходно сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Планом генералне регулације је простор у ширем обухвату Урбанистичког пројекта намењен за станицу за снабдевање горивима.

Предмет урбанистичко-архитектонске разраде овим Урбанистичким пројектом је површина која је намењена за станицу за снабдевање горивима и део приступне саобраћајне инфраструктуре.

Урбанистичким пројектом је у складу са планом вишег реда планирано уређење комплекса станице за снабдевање горивима и изградња објеката са адекватним партерним уређењем слободних површина, постављањем пратеће опреме и уређењем зелених површина.

Намена свих планираних објеката је у складу са основном наменом комплекса, а то су: острва за истакање горива, подземни резервоари за течна горива, надстрешница продајни објекат, помоћни објекат за смештај алата и прибора, кавез за боце за течни нафтни гас, рекламна обележја – тотем, јарболи са заставама.



4.2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Регулација

На основу Идејног решења, које је израдио НИС а.д. Нови Сад, а у односу на регулационе линије, границе грађевинске парцеле и према техничко-технолошким карактеристикама комплекса, дефинисана је зона изградње, односно положај планираних објеката.

Нивелација

Простор Урбанистичког пројекта налази се на природној заравни од коте 87,07 mпv до коте 87,78 mпv. Нивелационим решењем дати су нагиби нивелете осовина интерних саобраћајница и кота заштитног тротоара објекта. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода извешће се у оквиру парцеле на којој се гради кроз затворени систем (риголи, сливници, сепаратор).

Препарцелација

Катастарска парцела број 6898 КО Врбас-град, на којој је предвиђена изградња станице за снабдевање горивима, задржава се у постојећим границама и површини. Урбанистичким пројектом није предвиђена парцелација катастарских парцела.

4.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Комплекс ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја, са једним улазом и једним излазом. Приступ је могућ само десним скретањем са насељске деонице државног пута IIA реда број 113 (Улица Петра Шегуљева), преко саобраћајног прикључка на стационажа km 10+605. Излаз из комплекса је преко саобраћајног прикључка на стационажа km 10+513. Лева скретања са/на насељску саобраћајницу нису дозвољена.

У коридору насељске саобраћајнице се налази постојећа пешачка инфраструктура - тротоари преко којих је могућ и пешачки приступ комплексу ССГ.

4.4. НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Унутар комплекса ССГ је обезбеђен простор за стационирање путничких возила. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015) предвиђено је једно место за паркирање особа са инвалидитетом.

4.5. НАЧИН ОГРАЂИВАЊА

Предвиђено је постављање транспарентне заштитне ограде према суседним парцелама к.п. број 6900, 1766/5, 1766/6, 1767/4 КО Врбас-град (према условима из графичког прилога).

Ограда и стубови ограде морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Максимална висина ограде је 2,2 m.

Није предвиђено ограђивање комплекса према парцели државног пута.



5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина		
	а	м ²	%
Комплекс станице за снабдевање горивима	38	91	57,5
Део коридора главне насељске саобраћајнице – Улица Молски пут (траса ДП IIA реда бр. 102)	28	80	42,5
Укупна површина у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта	67	71	100

КОМПЛЕКС СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА	Површина		
	а	м ²	%
Објекти		64	1,6
Саобраћајна површина	12	97	33,4
Надстрешница са острвима са аутоматима за истакање горива		122	3,1
Паркинг површине		116	3,0
Пешачке површине (пешачке стазе и платои)	3	39	8,7
Зелена површина	19	53	50,2
Укупна површина комплекса ССГ	38	91	100

5.2. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

ХОРИЗОНТАЛНИ И ВЕРТИКАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА

- продајни објекат П+0, обликован према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,0 m x 5,81 m), висине до 4,15 m;
- помоћни објекат за смештај допунског асортимана П+0 (габаритних димензија 3,0 m x 3,00 m), висине 2,60 m;
- кавез за боце за течни нафтни гас П+0 1000 kg (габаритних димензија 2,70 m x 3,3 m), висине 2,5 m;
- надстрешница (габаритних димензија око 8,00 m x 15,20 m изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва), висине 6,0 m;
- острва за истакање горива (габаритних димензија једног острва 1,7 m x 7,3 m);
- подземни резервоари за течна горива (габаритних димензија око 9,3 m x 6,3 m и капацитета 40 (10+30) m³ и 50 (15+35) m³,
- рекламна обележја – тотем, јарболи са заставама.

Положај објекта је дефинисан грађевинским линијама, а на међусобно утврђеном растојању. Могућа су одступања у хоризонталном и вертикалном габариту, као и положају објекта и надстрешнице за 5% у односу на прописано растојање/димензију

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије су дефинисане према техничко-технолошким карактеристикама комплекса, како би унутар комплекса, који представља функционалну целину, а и у односу на окружење, били задовољени сви услови пословања, заштите у свим аспектима.

Положај објекта одређује се у односу на регулациону линију и границе суседних парцела је дефинисана на основу: диспозиције свих објекта на парцели и уважавања правила из плана вишег реда - План генералне регулације насељеног места Врбас. Положај објекта на парцели је у складу и са Правилником о општим правилима за



парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/14) и Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозије станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21).

Зона за изградњу (минимална удаљеност за најближи - реперни објект) дефинисана је у односу на регулациону линију за објекте високоградње и подземне резервоаре износи 5 m, као и у односу на границе суседних парцела најмање 5,0 m.

Грађевинске линије су приказане на графичком прилогу бр. 2 - *Ситуациони приказ урбанистичког решења локације са регулацијом и нивелацијом.*

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Услови за уређење зелених површина

Максимално очувати постојеће зеленило које није инвазивног карактера. Остварена површина под зеленилом у склопу комплекса станице за снабдевање горивима је 39% укупне површине, више од прописаних 30%.

Избор биљних врста одређује се према просторним могућностима комплекса станице за снабдевањем горивима, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади ће бити окарактерисани високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

При озелењавању у што већој мери применити аутохтоне врсте које одговарају станишним условима. Основу зелених површина треба да чине травне површине.

Заштитно зеленило потребно је формирати само по ободу парцеле.

Општи услови озелењавања

- 1) У складу са могућностима везаним за уређење простора, планирати подизање вишеспратног зеленог појаса на ободним деловима комплекса, минималне ширине 3-5 метара. Простор за подизање заштитног зеленила резервисати на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај загађења, осветљења и ширење буке, усклађено са растојањима од инсталација који су прописани Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова.
- 2) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета планирањем озелењавања простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских/поплочаних (нпр. паркинг) површина.
- 3) Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне (домаће) дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
- 4) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachanlos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynoua syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).



7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарска парцела на којој је планирана изградња нове станице за снабдевање горивима се налази у југоисточном делу насеља Врбас, уз насељску трасу **ДП II А реда бр. 113** (Фекетић – Врбас – Змајево - Руменка), са леве стране у правцу раста стационаже.

У обухвату Урбанистичког пројекта је део деонице 11301 од чвора 10007 – Фекетић (Врбас) на km 0+000 до чвора 1508 – Врбас (Фекетић) на km 11+705.

Деоница државног пута кроз насеље је насељска саобраћајница – Улица Петра Шегуљева.

Интервенције унутар регулације насељске саобраћајнице су планиране у делу прикључка комплекса на саобраћајницу, односно реконструкција постојећих прикључака (улаз/излаз из комплекса).

Саобраћајно решење подразумева функционисање саобраћајних токова дефинисањем одвојеног улаза и излаза (постојећи прикључци на насељску саобраћајницу) и једносмерним режимом саобраћаја унутар комплекса.

Улаз у комплекс је предвиђен на стационажа km 10+605, где је омогућено само десно скретање са државног пута, а излаз на стационажи km 10+513, такође само десно скретање на државни пут.

Прикључци на државни пут се димензионишу у складу са меродавним возилом - средње теретно возило (аутоцистерна) и одговарајућим елементима прикључења (полупречници лепеза, ширина прикључка). Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је изведена и за улив и за излив из комплекса. Точкови меродавног возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса. Минимална ширина острва је већа од 0,5 m, у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/17, 34/19 и 92/21).

Саобраћајне површине унутар комплекса су:

- интерна саобраћајна површина,
- паркинг површине,
- пешачке површине.

Интерна саобраћајна површина је предвиђена за кретање свих возила корисника ССГ, димензионисана у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила. Режим кретања возила је једносмеран, са могућношћу приступа свим садржајима.

Унутар комплекса је предвиђено 7 ПМ, од чега четири за путничко возило, једно за особе са инвалидитетом, једно за доставно возило и једно уз компресор за пнеуматике.



У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде предвиђено за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Пешачке комуникације унутар комплекса одвијаће се преко пешачких површина које омогућавају лаку доступност планираним садржајима. Пешачке површине представљају пешачке стазе и платои око објеката.

Оивичење саобраћајних површина се изводи ивичњацима одговарајућих димензија који су на адекватним местима оборени (паркинг површине, пешачке стазе).

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Услови за изградњу и прикључење комплекса на саобраћајну инфраструктуру

Интерна саобраћајна површина прихвата све саобраћајне токове унутар комплекса. Кретање возила је једносмерно, са одвојеним улазом и излазом, ширине 7,0 m (6,0 m).

Коловозна конструкција саобраћајних површина је димензионисана у складу са саобраћајним оптерећењем, носивошћу за средње тежак саобраћај (оптерећење од мин 60 kN по осовини). Димензионисање флексибилне коловозне конструкције врши се применом националног стандарда SRPS U.C4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према SRPS U.E3.020.

Саобраћајне површине су оивичене бетонским ивичњацима 18/24 у усправном положају са надвишењем од 12 cm. Размак између острва на којима се налазе аутомати за истакање горива је 5,5 m.

Паркинг површине за путничка возила су димензионисане кроз управни систем, у складу са техничким прописима и важећим стандардима (SRPS.U.S4.234). Обезбеђено је 7 ПМ, од чега четири за путничко возило, једно за особе са инвалидитетом, једно за доставно возило и једно уз компресор за пнеуматике.

Димензије ПМ:

- за путничко возило 5,5 m x 2,5 m;
- за особе са инвалидитетом 5,5 m x 3,7 m;
- за доставно возило 5,5 m x 3,5 m;
- уз компресор за пнеуматике 5,5 m x 3,5 m.

Пешачке површине су намењене искључиво за кретање пешака, за приступ до жељених садржаја унутар комплекса. Пешачке стазе које су у функцији комплекса се изводе од префабрикованих елемената (бехатон плоче), са ивичњацима 12/18 у усправном и обореном положају са надвишењем од 6 cm и 2 cm. Димензије пешачке стазе су у складу са важећим правилницима, ширине минимално 1,2 m. Ширина заштитне стазе око објеката је мин. 1,0 m.

Положај пешачких површина у комплексу дат је на графичком прилогу број 3. „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“.



Све саобраћајне површине су прилагођене за кретање особа са инвалидитетом (нивелацијски и димензионо у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15)).

Одводњавање са саобраћајних и паркинг површина је предвиђено нивелационо, кроз затворени систем (сливници, каналете, сепаратор) до рецепијента – уличне атмосферске канализације.

Саобраћајни прикључци на државни пут су димензионисани у складу са меродавним возилом - средње теретно возило (аутоцистерна) ($R_{\min} = 15,0$ m улаз, $R_{\min} = 8,0$ m излаз). Геометрија прикључака одговара и скретању ургентних возила, али и тешких теретних возила (камион са полуприколицом) што је и доказано кривом трагова (прилог Идејно решење саобраћајног прикључка).

Прикључење комплекса ССГ извести према условима предузећа који управљају државном путном мрежом, односно условима прописаним овим Урбанистичком пројектом.

Општи услови за постављање инсталација у односу на државни пут

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута,

Услови за укрштања инсталација са државним путем

- укрштање са државним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута пута увећана за по 3,0 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

Услови за паралелно вођења инсталација са путем

- инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека и насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,0 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.



7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафтних деривата.

Снабдевање водом

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина. За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода Ø40 (dn32). Снабдевање објекта водом, биће обезбеђено повезивањем на најближу постојећу насељску водоводну мрежу положену у Петра Шегуљева и то на постојећи улични вод Ø100. Потребна количина воде је 0.875 l/s, а планирана је изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина. За потребе снабдевања објекта водом предвиђа се прикључак одговарајућег профила, а у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. Парцела на којој се гради ССГ опремљена је прикључком на насељски канализациони систем. За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак на канализациону мрежу DN160. Одвођење фекалних вода биће решено прикључењем на насељски канализациони систем. Најближи постојећи вод канализације – главни колектор Ø250, налази се у улици Петра Шегуљева, а за одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак на канализациону мрежу Ø160 mm.

Уколико у близини нема градске мреже фекалне канализације, до изградње и комплетирања инсталација канализације на овом простору, одвођење фекалних вода решиће се водонепропусном септичком јамом запремине 30 m³, ако се условима надлежног ЈКП не дефинише другачије.

За атмосферску воду потребно је обезбедити прикључак DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора. Уколико у близини не постоји градска мрежа атмосферске канализације, условно чисте и пречишћене атмосферске воде одвести у путни канал (уз сагласност надлежног ЈП), зелене површине, водоток или слично, у зависности од услова надлежног ЈВП.

Атмосферска канализација је планирана за прикупљање и спровођење чистих и зауљених атмосферских вода у градску канализациону мрежу, на постојећи канал у улици Петра Шегуљева. Зауљене воде се пре спровођења у реципијент третирају кроз сепаратор уља, чиме се постиже одговарајући квалитет отпадних вода пре испуштања у реципијент а у складу са законском регулативом. За атмосферску воду потребно обезбедити прикључак Ø200 до Ø250 (у зависности од услова РХМЗ). Технолошке, тј атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (точећа места, манипулативне површине, и сл.), се пре испуштања у реципијент (отворени канал у улици Молски пут) или јавни систем атмосферске канализације третирају кроз уређај за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор-таложник). Квалитет ефлуента мора одговарати критеријумима постављеним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС бр.“, 67/11, 48/12, 1/16), Уредбом о граничним вредностима



приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12).

Прикључење објеката на јавни водовод предвидети према посебном правилнику, а начелно по следећим општим условима:

- Да се прикључци и шахтови израђују од таквих материјала, који максимално обезбеђују функционалност и век трајања прикључка и јавног водовода.
- Мерење воде врши се путем водомера који се мора монтирати у складу са условима предузећа које се стара о водоводу. Поклопац водомерног шахта мора бити типски и прописно димензионисан, а сам водомерни шахт димензија које пропише надлежно предузеће, смештен на парцели корисника непосредно иза регулационе линије.
- Најмања дубина укопавања прикључног вода је 80 см од површине терена. Дубина бушења прикључног вода испод коте нивелете изграђеног коловоза износи 80 см уколико посебним условима није другачије одређено.
- Прикључни вод копан испод изграђеног коловоза или тротоара мора бити затрпан песком или шљунком.
- Прикључење на јавни водовод врши се под контролом и уз сагласност надлежног јавног предузећа.
- Обавезно је геодетско снимање свих нових објеката и уношење истих у катастар комуналних инсталација.

Прикључење објеката на јавну канализацију отпадних и фекалних вода предвидети према посебном правилнику, а начелно по следећим општим условима:

- Код пројектовања и изградње прикључка и ревизионих шахтова потребно је обезбедити равномеран и континуалан проток (димензије, нагиб, угао уливања), дубина полагања инсталација мора бити таква да обезбеђује заштиту од замрзавања и лома услед оптерећења од саобраћаја, потребно је водити рачуна да брзина тока отпадне воде не кочи функционалност, односно оштећује материјал канализације, потребно је обезбедити услове да не дође до слегања цеви.
- Да се прикључци и шахтови израђују од таквих материјала, који максимално обезбеђују функционалност и век трајања прикључка и јавне канализације.
- Да се код избора материјала за прикључке и шахтове, узме у обзир квалитет отпадне воде, која се транспортује, агресивност подземне воде и динамичко оптерећење.
- Ревизиони шахт мора бити водонепропусни и димензионисан на одговарајуће динамичко оптерећење и са таквим горњим нивоом да се не дозволи улазак површинских вода, у складу са условима надлежног комуналног предузећа.
- Квалитет испуштене воде мора да задовољава прописане вредности који су дефинисане Правилником о квалитету отпадних вода које се могу упуштати у јавну канализацију отпадних вода (Сл. Лист општине Бечеј бр. 5/2011).
- У случају да се количине потрошене воде због технолошких процеса не испуштају у јавну канализацију, изводи се мерач протока отпадних вода.
- Прикључење на канализацију отпадних и фекалних вода врши се под контролом и уз сагласност надлежног јавног предузећа.
- Обавезно је геодетско снимање свих нових објеката и уношење истих у катастар комуналних инсталација.

Прикључење објеката на **атмосферску канализацију** предвидети према посебном правилнику, а начелно по следећим општим условима:

- Прикључни вод и шахтови се израђују од материјала који максимално обезбеђује функционалност и век трајања, а прикључење извести искључиво на секундарне затворене канале, путем ревизионог шахта или јачача.



- Прикључење атмосферске канализације извршиће се преко ревизионог шахта: у складу са условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак почиње од споја са јавном канализационом мрежом, а завршава се у сливнику са таложником иза регулационе линије корисника.
- Код уграђивања (постављања) прикључног вода и шахтова, мора се обезбедити равномеран и континуалан проток и из тих разлога изграђене елементе потребно је обрадити да не успоравају проток атмосферске воде.
- Прикључење у ревизионе шахтове на затвореној атмосферској канализацији може се извести на најнижој коти од 30 см изнад дна каналске цеви.
- Прикључење на отворени систем атмосферске канализације мора се предвидети тако да свако уливно место мора имати уливну главу без обзира на количине уливне воде да не би дошло до одроњавања и клизања косине канала тј. да се не би угрозила стабилност канала.
- Прикључење на јавну атмосферску канализацију врши се под контролом и уз сагласност надлежног јавног предузећа.
- Обавезно је геодетско снимање свих нових објеката и уношење истих у катастар комуналних инсталација.

Атмосферску канализацију пројектовати у складу са микроклиматским карактеристикама подручја.

Средња годишња сума падавина која се излучи на посматраном простору износи 675 mm, са максимумом у јуну (92 mm) и минимумом у фебруару (36 mm).

7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Напајање електричном енергијом потрошача обезбедиће се из постојеће мреже дистрибутивног система електричне енергије у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Снага постојећег прикључка на електричну енергију станице за снабдевање горивом (ССГ) је 17,25 kW. За новопроековано решење ССГ, једновремена максимална снага неће прећи 22.08 kW.

Број места мерења је 4010673548, ED број 910003456, Улица Петра Шегуљева бр. 37, Врбас.

Да би се предметни објекат прикључио на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је изместити постојећи орман мерног места са објекта који се уклања тако што би се поставио нов орман типа ПОММ1. На стуб постојеће нисконапонске мреже испред предметне парцеле бр. 6898 КО Врбас-град поставити нови полиестерски орман мерног места (ОММ). Унутар ормана предвидети мерење потрошње активне и реактивне енергије директним трофазним бројилом за двотарифно мерење.

Као резервни извор напајања електричном енергијом, у случају настанка мрежног напона, предвиђен је стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Предвиђени ДЕА задовољава европски стандард о нивоу буке.

Део електричне енергије може се обезбедити из обновљивог извора, сунчеве енергије, путем фотонапонских соларних панела.

Нисконапонску мрежу за напајање потрошача, градити подземно.



Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96);
- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- електроенергетска дистрибутивна мрежа (нисконапонска) ће бити грађена подземно;
- код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88-испр. и „Службени лист СРЈ“, број 28/95);
- заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, износи 1 m.
- светиљке за осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и принципима енергетске ефикасности;
- за производњу електричне енергије могу се постављати соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу, или постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за сопствене потребе и потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије.



7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спушеног плафона.

Гасоводна инфраструктура

На локацији предвиђеној за изградњу станице за снабдевање горивом СГС „Врбас 1“ са рушењем постојећих објеката у самом комплексу станице за снабдевање горивом нема изграђене гасоводне мреже али постоји могућност уколико се укаже потреба да се објекат прикључи на дистрибутивну гасоводну мрежу са супротне стране улице од објекта који би се гасификовао. У оквиру граница обухвата Урбанистичког пројекта постављен је дистрибутивни гасовод и то у улици Петра Шегилева са парне стране.

За грејање објекта није предвиђено коришћење природног гаса и прикључење на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу. Постоји могућност прикључења на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључење би се извело изградњом гасоводног прикључка на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу од ПЕ цеви притиска до 4 bar, на основу Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/20239, члана 20. Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. Гласник РС“, број 104/2009), према условима и сагласности од надлежног предузећа ЈП „Врбас-гас“ Врбас, а у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), где ће се у фази исходавања услова за прикључење од дистрибутера гаса исходовати одобрење за изградњу прикључног гасовода.

За радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (МРС) капацитета до 10 m³/h није потребно прибављати акт надлежног органа. За изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице капацитета већег од 10 m³/h за снабдевање потрошача који користе природни гас за грејање објеката, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Објекат станице за снабдевање горивом (ССГ) прикључити на телекомуникациону мрежу оператера „Телеком Србија“ АД.

За потребе прикључења објекта на оптичку мрежу потребно је изградити кабловску канализацију и приводни телекомуникациони или оптички кабл од приступне тачке парцеле (ПТП) до места прикључења објекта (позиција ИТО ормана која је назначена у графичком делу документације). Кабловска канализација се реализује полагањем окитен полиетилен цеви 1xØ40 mm са полупречником савијања од најмање 400mm. Увод кабла у објекат реализовати искључиво подземно кроз приступну кабловску канализацију. Приводну цев телекомуникационе канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Кроз положену цев ће се провући нови оптички или телекомуникациони кабл према локацији корисника до места увода у објекат.



Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности, техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација и нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја. Постојећим објектима мреже електронских комуникација мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је са имаоцима инфраструктурне мреже извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих телекомуникационих инсталација у зони планираних радова. Уколико постојеће телекомуникационе инсталације онемогућавају изградњу предвиђеног садржаја станице за снабдевања горивом, у договору са надлежним предузећем, извршити њихово измештање на погодно место.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

Електронску комуникациону мрежу градити подземно:

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,0 m;
- минимално хоризонтално растојање (приликом паралелног вођења и укрштања инсталација „Телекома“ и трасе планираних прикључака на: водоводну мрежу, канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, атмосферску канализациону мрежу мора бити 0,5 m);
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- комутациони уређаји и опрема поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина, или површина остале намене са обезбеђеним приступом са јавне површине;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).
- растојање између постојећег електронског комуникационог вода и инсталација за складиштење запаљивих течности износи 1,0 m на местима приближавања и паралелног вођења. Изузетно, у случајевима када се не може постићи наведено растојање, исто се може смањити на 0,5 m на дужини не крађој од 1,5 m при чему делови постројења за пренос и складиштење запаљивих течноститреба да буду покривени бетонском постељицом дебљине 0,1 m, отпорном на продирање запаљиве течности или испаравања.
- укрштање цевовода за пренос запаљивих течности и кабла, цевовод мора да пролази испод кабла, при чему најмања удаљеност мора бити 0,5 m. Изузетно, када се не може постићи наведена удаљеност, електронски комуникациони вод је потребно заштитити од могућих механичких оштећења постављањем у одговарајуће цеви или полу цеви тако да је дужина заштитне цеви најмање 1 m од места укрштања.
- у случају приближавања цевима постојеће кабловске канализације, а које нису отпорне на деловање минералних уља и испаравање, тада је потребно у опасном подручју од 4 m цеви кабловске канализације прекрити са свих страна бетонском постељицом минималне дебљине 0,1 m. Отвори цеви у суседним окнима морају бити гасно непропусни. На једном од зидова окна потребно је поставити плочицу са натписом којим се упозорава особље о евентуалној појави сакупљања штетних и експлозивних гасова.



- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката електронских комуникација вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично).

8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За посматрани простор нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

Инжењерско-геолошке карактеристике подручја су резултат постојеће геолошке грађевине као основног предуслова и деловања других физичких фактора. Насеље Врбас, па самим тим и предметна локација, се налази на контакту лесне терасе и лесне заравни. Терен чине комплекси растреситих и меких квартарних наслага претежно велике деформабилности, а изграђен је од лесоидних седимената - прашинасто-песковитих глина. На простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла.

Објекти морају бити пројектовани и изведени према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VI-VII степен макросеизмичког интензитета према MCS), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите животне средине имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.

У циљу заштите животне средине, потребно је приликом спровођења и реализације предвидети и реализовати мере заштите које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Урбанистичког пројекта, а то су:

1. Извршити детаљна геолошка истраживања терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног комплекса ССГ, односно постављања подземних резервоара, као и објеката и инсталација;
2. Пројектовање и инсталацију планиране станице за снабдевање горивом, односно избор резервоара за складиштење горива и припадајуће мернорегулационе сигурносне и друге опреме извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима који се односе на ту врсту објеката и радова, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.



3. У циљу спречавања контаминације подземних вода и земљишта, у току рушења постојећих објеката, изградње и редовног рада станице за снабдевање горивом обезбедити:
- Прикључење продајног објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др;
 - уградњу резервоара за складиштење течних горива и резервоара за ТНГ са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива;
 - уграђени резервоари за складиштење течних горива и цевоводи којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива треба да буду са дуплим плаштом и системом за аутоматску детекцију цурења горива. Уколико се за развод горива од резервоара до аутомата за издавање примењују цевоводи без дуплог плашта и детекције цурења, исте је неопходно положити у непропусне бетонске канале;
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
 - изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
 - изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива и интерних саобраћајница, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина, системом решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина;
 - обавезни третман задржаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у крајњи реципијент, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), проток сепаратора одредити на основу максималне потрошње воде;
 - забрањено је коришћење растер елемената приликом изградње паркинга;
4. планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, планирати централизован начин загревања објеката;
5. у циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:
- уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
6. продајни објекат изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04) и Закона о безбедности хране („Службени гласник РС”, број 41/09);
7. планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);
8. обавезна израда пројекта озелењава и уређења припадајућих зелених и незастртих површина планираног комплекса ССГ;



9. обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у оквиру комплекса ССГ, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (које настају у процесу експлоатације бензинске станице и пратећих садржаја, отпада из сепаратора масти и уља и сл.), у складу са важећим прописима из ове области,
 - амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09),
 - комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад - папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.), до предаје лицу које има дозволу за управљање овим отпадом;
10. грађевински и остали отпадни материјал који настане у току рушења постојећих и изградње планираних садржаја сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
11. ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
12. обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметног комплекса ССГ у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12 и 101/16), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС”, бр. 47/83 и 13/84),
 - аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, (број 1/12 и 25/12 и 48/12);
 - „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом;
13. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

10.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору у обухвату Урбанистичког пројекта нема утврђених непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима).



Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима, обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

10.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

1. Спроводити мере за очување квалитета земљишта у окружењу комплекса ССГ у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације.
2. За изградњу објекта чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, неопходно је спровођење мера заштите у складу са тачком 6.9. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта из Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020).
3. Изградња резервоара за складиштење горива могућа је на начин којим се обезбеђује спречавање распрострањања загађујућих материја у окружење, а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објекта за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021). Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор. Област складиштења опасних материја треба да буде осигурана од настанка евентуалних акцидентних ситуација, због чега је неопходно обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати у зависности од осетљивости подручја на загађивање, те по потреби поставити пиезометре у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода.
4. Спроводити одговарајуће мере и решења за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
5. Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распрострањања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекулперацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања.
6. Вршити контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха.



7. Спроводити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја планирати сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/2010, 6/2011 и 48/2012). Обавеза енергетског субјекта који обавља предметну делатност, за обезбеђењем очувања квалитета животне средине, прописана је и чланом 220. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);
8. У складу са претходно наведеним, елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према захтевима важеће регулативе и међународно утврђеним стандардима.
9. Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса.
10. У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010).
11. Привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног простора, а привремено складиштење опасног отпада вршити сагласно члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење.
12. Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017) и другом регулативом релевантном за ову област.
13. Планирање активности за заштиту и унапређење животне средине обављати сагласно одредбама Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе трговина на мало моторним горивима (сектор G, 47.30) као и течним горивима на велико (сектор G, 46.12), класификована међу делатностима које имају утицај на животну средину.
14. У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у случају управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, размотрити могућности примене мера превенције и заштите, како током редовног функционисања објеката тако и у случају акцидента (удеса), а у складу са Чланом 4. тачка 7. подтачка 3. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса.

15. Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину).
16. Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива.
17. У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.
18. Уколико током радова извођач пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Посматрано подручје може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, на посматраном подручју је утврђен VI-VII степен макросеизмичког интензитета према MCS скали. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју за VI степен макросеизмичког интензитета манифестовао „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“.



Мере заштите од *земљотреса* подразумевају правилан избор локације за градњу објекта, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објекта и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објекта на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објекта обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене макросеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објекта под сеизмичким дејством.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени урбанистичким пројектом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита објекта од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

На посматраном простору доминирају *ветрови* из источног/југоисточног правца, односно западног/северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) и прописима који регулишу ову област.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

12.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА

Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 39,35 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, кавеза за ТНГ, простором за резервоаре за течна горива и свим потребним инсталацијама за рад (укупна нето површина објекта у комплексу је 186 m²).

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 m x 5,81 m;
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8,0 m x 15,18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;



- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (10+30) m³ и 50 (15+35) m³;
- Монтажа помоћног објекта за допунског асортимана производа (габаритних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m);
- Монтажа модуларног кавеза за продају ТНГ-а у боцама укупног капацитета 1000 kg;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за одводњавање зауљених вода;
- Водонепропусна септичка јама 30 m³;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Рекламна обележја – јарболи са заставама, тотем.

Правила грађења

„Нулта кота објекта“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0,00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/2019), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m, као и 3 канте запремине 240 литара за сепарацију амбалажног отпада (лименки-МЕТ, пластике-ПЕТ, папира) и 1 канта запремине 240 литара за опасан отпад, које ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

У зеленој површини предметне катастарске парцеле, постављена су рекламна обележје - јарболи са заставама и тотем, који су ближе описани у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.



Архитектонско решење

Продајни објекат и надстрешница (класификација објеката је дата на крају текста подтачке)

спратност	П+0
габарит објекта	8,00 x 5,81 m
висина објекта	3,85 m
светла висина продајног простора	3,00 m
светла висина сервисног простора	2,80 m
габарит надстрешнице чеона станица	8,00 m x 15,20 m – 2 точећа острва
висина надстрешнице	око 5,50 m, плафон око 4,80 m
висина фриза надстрешнице	око 0,70 m

Продајни објекат станице за снабдевање горивом је приземни, завршне коте венца на око +3,85 m од коте пода, правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија:

Укупна бруто површина објекта (пројектовано стање 8,00 x 5,81m)	46,48
--	--------------

Продајни простор је опремљен гондолама и полицама за пласман робе, наплатним пултом. Опрема и мобилијар су у складу са књигом индустријског стандарда за НИС Петрол бренд.

Кров објекта је једноводан, нагиба 2° према задњем делу објекта. За покривање крова су предвиђени ватроотпорни, префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm, са херметичким затварачем. Преко панела је предвиђено постављање мембранске хидроизолације.

Одводњавање са објекта се врши преко сливних равни и вертикале скривене у зиду објекта. Олучна вертикала је решена термоизолацијом.

Фасадни панели су ватроотпорни, растерни (модуларни), префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији, модуларне ширине 1000 mm. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније боји РАЛ 8007. Панели се постављају вертикално са скривеним качењем.

Преградни зидови се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2 x 1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова тврдопресованим плочама минералне вуне d=5 cm. У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, прама захтевима произвођача и местима која су дефинирана у техничкој документацији.

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам $U_f=1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, за застакљење „Solar stop“ стаклом максимални дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U=0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова ($d = 55.1 + 14 \text{ аргон} + 6 + 14 \text{ аргон} + 6 \text{ mm}$).

Излог се у континуитету простира већим делом главне фасаде.

У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm, са прагом од инокса у ширини излога и отварају се на споља.



Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање на „вентус“. Сва спољна врата имају надсветло, које се такође отвара на „вентус“.

Подне облоге од противклизне гранитне керамике су предвиђене у свим просторијама (керамика А класе).

Зидови у сувим просторијама се боје дисперзивном бојом, а у влажним просторијама се планирају гранитне зидне плочице од пода до плафона.

Поплочавање око објекта - тротоар, је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са инвалидитетом, деце и старих лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђени су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Намештај и опрема у продајном простору су задати Књигом графичког стандарда малопродајног концепта *Drive Cafe*. Продајни простор је опремљен гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

У магацину уља налазе се мале резерве (до 200 L) – сагласно чл. 24. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021) фабрички – херметички, пакованог производа (1, 3 и 5 L), тако да не постоји опасност од већег изливања истих.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и фасадни билборд на бочној страни објекта ка улици.

Објекат задовољава енергетски разред „С“ за објекте комерцијалне намене.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова. Веза кровног везача са стубовима је крута и остварује се чеоном плочом и завртњевима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формиран су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригли у подужном и попречном правцу.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима и крутим кровним покривачем ("сендвич" панели са челичним лимовима). Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона С25/30. Темељи самци су повезани везним гредама.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Ради противпожарне заштите челичне конструкције објекта ради се против пожарни премаз за унутрашњу употребу.



Надстрешница

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Правоугаоног је облика, висине око 5.50 m од коте приземља и носи се на четири челична стуба са облогом од алуминијумског лима у белој боји РАЛ 9003. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога фриза треба да визуелно постигне изглед лагане конструкције у форми зарубљене пирамиде, од алуминијумског лима дебљине 2 mm, укупне висине 70 cm. Боја закошених страна фриза је бела РАЛ 9003, а фронталних плава РАЛ 5017. Унутрашња страна фриза садржи LED диоде беле боје.

На надстрешници је предвиђен један тродимензионални симбол са логотипом НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакуумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице и осветљен је LED диодама беле боје. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција надстрешнице

Главни статички систем чине рам са препустима. Ригла рама се изводи од кутијастих профила. Ригла се преко чеоне плоче заварује за стубове надстрешнице.

За главни носач су круто везани подужни носачи (Пос Пн) урађени од кутијастих профила.

Попречни рамови су у подужном правцу повезани подужним носачима, који су заварени на главне носаче.

На подужне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова.

У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстрешнице.

По ободу надстрешнице ради се потконструкција за фриз. Потконструкција се изводи од кутијастих профила који се заварују за носећу конструкцију.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

Помоћни објект

Помоћни самостојећи приземни објект је монтажног типа спољних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу.

Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана. Објект има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани објект је са свих страна (кров, зидови,



и под), ојачан челичним рамом. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне, а завршна облога пода су керамичке плочице. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта. У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 см. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи су предвиђени АБ стубови, димензија 30/60 см, преко којих се изводи горња АБ плоча дебљине 30 см, пошто се резервоари уклапају испод саобраћајнице. Горња АБ плоча и стубови су димензионисани тако да могу да приме предвиђено саобраћајно оптерећење и преко доње темељне плоче га пренесу на тло.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од плочастог гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују–везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30 см уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 см.

Кавез за ТНГ

Кавез за ТНГ је израђен у систему јединичног модула са могућношћу повезивања до потребног броја на локацији. Предвиђене су две типске модуларне јединице, лоциране на платоу предвиђеном иза објекта ССГ. Приступ до кавеза је омогућен преко тротоара и прилазне стазе.

Димензија основног модула је 264x154x249 см, израђеног од кутијастих профила са системом подних клизача у два нивоа. Монтирају се на бетонску подлогу, а повезани су напред и назад маском од ал. лима дебљине 2 mm, а у горњој зони су повезани фризом висине 40 см, по обиму. Спољашња облога је од ТР лима и грифоване жице ради вентилирања конструкције.

Кровни покривач је од пластифицираног челичног ТР лима. Конструкција се прописно уземљује.

Завршна обрада бела РАЛ 9003, фриз РАЛ 9003.

Рекламна обележја

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, фриз надстрешнице са просветљеним 3D натписом, фасадни билборд, као и самостојећи елементи јарболи, тотем, мултифункционалне канте), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.



Мултифункционалне канте се постављају на острво са аутоматима, са спољне стране стуба, у делу према објекту. Канта са усмеривачем за отпатке израђује се од нерђајућег челика у природној боји, са диспензером за рукавице и посудом за воду и простором за мале роло убресе.

Јарболи са заставама се предвиђају у близини зоне точећих острва. Предвиђају се три јарбола у низу на међусобном, осовинском растојању од 2,5 m. Јарболи су висине 8 m од карбон фибера у белој боји са „Г“ носачем заставе, који се ротирају око осе за 360°, тегом, маханизмом за качење и бетонским постољем. Осветљавају се светиљкама на тлу. Заставе су димензија 1,5x3,0 m са знаком НИС ПЕТРОЛА од полиестерског платна са штампом у три боје.

Боје које су примењене на елементима су у свему према Књизи графичког стандарда и Каталогу индустријског стандарда - бела РАЛ 9003, плава РАЛ 5017 и црвена РАЛ 3020. Приликом израде средстава за оглашавање користити логотип комерцијалног бренда „НИС ПЕТРОЛ“ у складу са Каталогом индустријског стандарда и Књигом графичког стандарда.

Тотем је планиран у зеленој површини, на заштитном острву, тако да не омета саобраћајну прегледност. Планира се двострани тотем габаритних димензија 7,15 x 1,71 x 0,7 m.

Потконструкција тотема је од кутијастих профила са антикорозивним заштитним премазом, на које се поставља опшивка од пластифицираног алуминијумског лима дебљине 2 mm. Бочне стране се пластифицирају у белу боју РАЛ 9003. Чеони и леђни сегменти се пластифицирају у плаву РАЛ 5017 и белу РАЛ 9003 боју. У горњој зони се позиционира логотип НИС Петрол израђен од тродимензионалних графичких елемената у технологији вакумираног стакла, просветљен LED диодама беле боје. Централни део садржи ознаке врста горива и њихове цене. Ознаке се раде технологијом трансlucentних фолија на белом клириту, просветљених LED диодама. Нумеричке ознаке за цене горива висине 250mm раде се од LED диода беле боје, на црној подлози. Испод цена је предвиђен сегмент наранџасте боје РАЛ 2009, са тродимензионалним исписом „G-drive“ у белој боји, просветљен LED диодама. У доњој зони се налази мултимедијални дисплеј или променљива штампана графика просветљена LED диодама. На боку тотема су предвиђене екстензије за рекламне кампање. Све се причвршћује без видљивих спојева.

По потреби на тотему се могу мењати његови садржаји.

Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. Обавезно је предвидети хлађење (вентилирање) тотема.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Слободно-стојећи објекат		
Врста радова:	Нова градња		
Категорија објекта:	Б (сложени објекат) + Г (инжењерски објекти)		
	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:	
	100,00%	25,05%	123001-Зграда за трговину на велико и мало до 400 m ² и П+1 (део сложеног објекта, категорија Б-малопродажни објекат)
		65,46%	127420-Остале зграде, другде неklasификоване (део сложеног објекта, категорија Б-надстрешница са лантерном)
		4,85%	125221-Затворена складишта-специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500 m ² и П+1, (категорија Б, кавез за ТНГ боце)
		4,64%	127420-Остале зграде, другде неklasификоване (категорија Б, помоћни објекат)
			125212-Резервоари за нафту и гас (инжењерски објекат, категорија Г)
			222330-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (сепаратор зауљених вода; водонепропусна септичка јама)
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насељеног места Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/11, 11/14)		
Место:	Врбас		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	КП 6898 КО Врбас-град		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 10950, 1767/2, 6897 и 6898 КО Врбас-град		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 10950, 1767/2, 6897 КО Врбас-град		

12.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА НАСЕЉСКУ САОБРАЋАЈНИЦУ (ТРАСА ДП IIA 113 КРОЗ НАСЕЉЕ)

Осовина државног пута и саобраћаних прикључака дефинисане су у државном координатном систему. Брзина на државном путу IIA реда бр. 113 у зони насељеног места износи 50 km/h.

Прегледност на делу где се ССГ прикључује на државни пут је добра.

Саобраћајно решење подразумева функционисање саобраћајних токова дефинисањем одвојеног улаза и излаза (реконструкција постојећих прикључака на насељску саобраћајницу) и једносмерним режимом саобраћаја унутар комплекса.

У обухвату Урбанистичког пројекта је део деонице 11301 од чвора 10007 – Фекетић (Врбас) на km 0+000 до чвора 1508 – Врбас (Фекетић) на km 11+705.

Деоница државног пута кроз насеље је главна насељска саобраћајница – Улица Петра Шегуљева.



Интервенције унутар регулације насељске саобраћајнице су планиране у делу прикључка комплекса на саобраћајницу, односно реконструкција постојећих прикључака (улаз/излаз из комплекса).

Улаз у комплекс је предвиђен на стационажа km 10+605, где је омогућено само десно скретање са државног пута, а излаз на стационажи km 10+513, такође само десно скретање на државни пут.

Саобраћајни прикључци су ситуационо и нивелационо уклопљени са геометријом државног пута као и саобраћајним површинама унутар ССГ. Лепезе су уклопљене у постојећу ивичну геометрију државног пута. Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је изведена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом.

Ширина улаза и излаза комплекса ССГ је 7,0 m (6,0 m) са радијусима прикључења у складу са меродавним возилом ($R_{\min} = 15,0$ m улаз, $R_{\min} = 8,0$ m излаз).

Одводњавање саобраћајног прикључка врши се подужним и попречним нагибима до решетки из којих се прикупљена вода упушта у систем кишне канализације ССГ-а којим се води до сепаратора. Након третмана у сепаратору прикупљена вода испушта се у најближи реципијент.

Саобраћајни прикључак је пројектован уз примену важећих стандарда и законске регулативе који се односе на објекте ове врсте.

13. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Могућа је реализација урбанистичко-техничког документа у фазама, у складу са пројектно техничком документацијом.

14. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Минимални степен инфраструктурне и комуналне опремљености, неопходан за функционисање дефинисаних намена, подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и прикључење на електроенергетску мрежу, на систем водовода и сепаратни систем канализације.

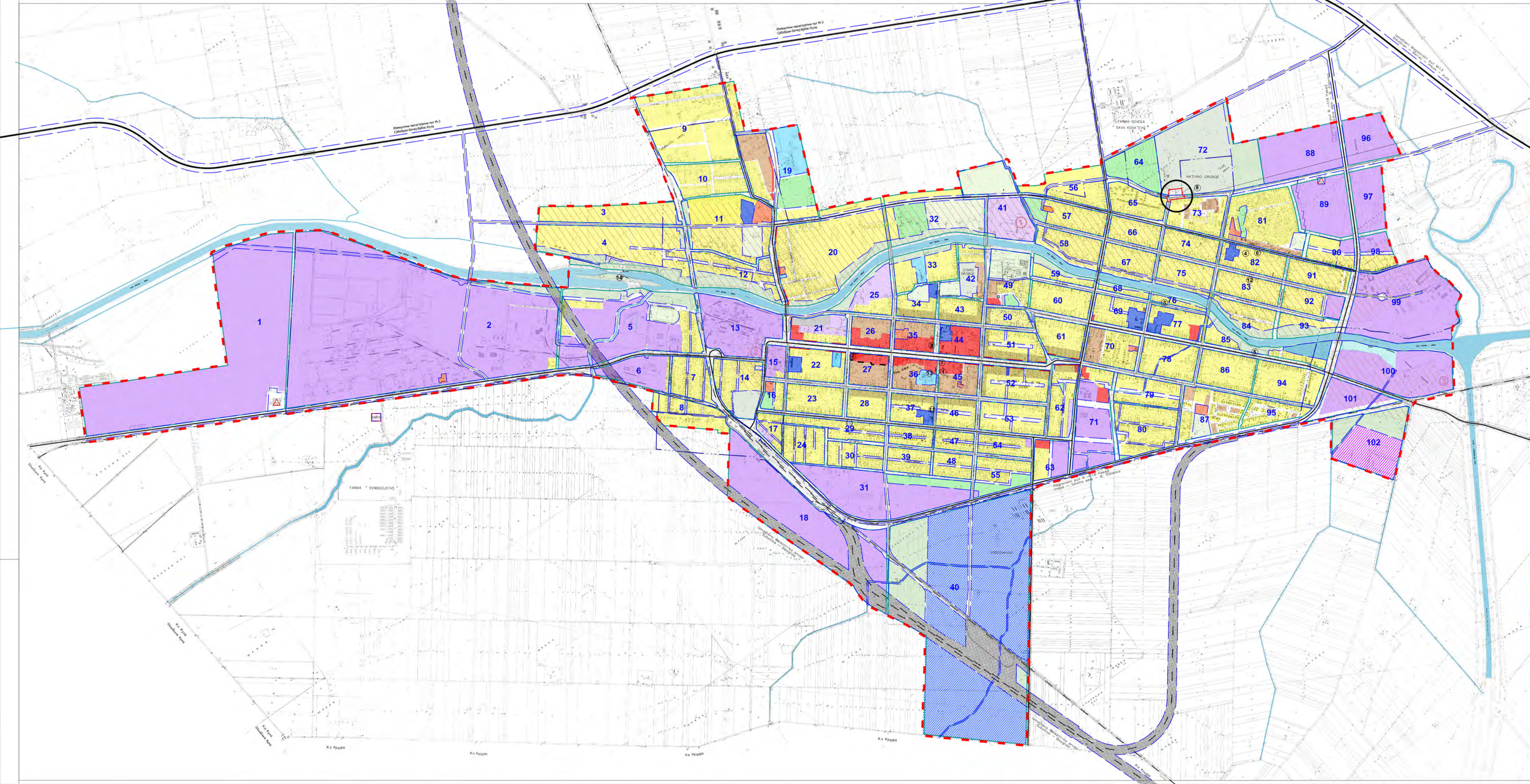


Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



0. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Врбас







ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНА ВРШАЦ

ИЗВОД

ЛОКАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- САОБРАЋАЈ
- МАГИСТРАЛНИ ПУТ
- ГЛАВНЕ САОБРАЋАНИЦЕ
- САОБРАЋАНИЦЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКОВИ
- МАРИНА
- КОРИДОР РЕЗЕРВИСАН ЗА МОДЕРНИЗАЦИЈУ ЖЕЛЕЗНИЦЕ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ГРЕБЛА
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ВОДОЗАХВАТ

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
- ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
- ДЕЧАЈЕ УСТАНОВЕ
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ
- ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ
- СПОРТСКИ КОМПЛЕКСИ
- ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- Г М Р С
- Т С

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТА НАМЕНА

НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ

- ОПШТИ ЦЕНТРИ
- ЛИЧНИЦКИ ЦЕНТАР

РАДНЕ ЗОНЕ

- РАДНИ КОМПЛЕКСИ
- ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ
- ПРИСТАНИШТЕ

ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

- 0-49 КАТЕГОРИСАНА КУЛТУРНА ДОБРА
- АРХЕОЛОШКА ЛОКАЛИТЕТИ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- УРБАНИСТИЧКА ЗАШТИТА
- АМБИЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

П= 1 : 5000



Правилник: ОПШТИНА ВРШАЦ

Извршилац: ОПШТИНА ВРШАЦ

Обрађивач: ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЉУ ВРШАЦ

План: ПОВРШИНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉНОГ МЕСТА ВРШАЦ

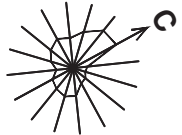
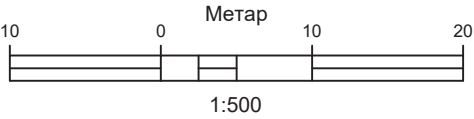
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

20/2016. 1 : 5000 1/2016.

1. Катастарско – топографски план са границом обухвата Урбанистичког
пројекта



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА "ВРБАС 1"
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6898 КО ВРБАС-ГРАД





ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ТАЧКА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА

РЕГУЛАЦИЈА

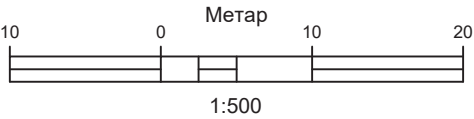
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

НАРУЧИЛАЦ		НИС а.д. НОВИ САД	
ОБРАЂИВАЧ		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ	Печат и потпис:
		ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник	
		ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА "ВРБАС 1" НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6898 КО ВРБАС-ГРАД		
НАЗИВ КАРТЕ	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ТАЊА КОВАЧЕВИЋ, маст.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	МАРИЈА ЗЕЦ, маст.инж.саобр. БАНЕ СВИТЛИЦА, дипл.инж.геод.		
	МИЛКО БОШЊАЧИЋ, маст.инж.геод. ЂОРЂЕ КЉАИЋ, геод.тех.		
Е-2911	Размера: 1:500	Датум: март 2024.	Број листа: 1

2. Ситуациони приказ урбанистичког решења локације са регулацијом и нивелацијом



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА "ВРБАС 1"
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6898 КО ВРБАС-ГРАД



- НАМЕНА ПОВРШИНА

 - КОМПЛЕКС СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ
 - 1. САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
 - ПАРКИНГ ПОВРШИНА
 - 11. ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
 - 12. ПАРКИНГ ЗА ОСОБЕ СА РЕДУКОВАНОМ МОБИЛНОШЋУ
 - 13. ПАРКИНГ УЗ КОМПРЕСОР
 - 11a. ПАРКИНГ ЗА ДОСТАВНО ВОЗИЛО
 - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
 - ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
 - 17. ЗАШТИТНО ОСТРВО
 - 6. РЕЗЕРВОАРСКИ ПРОСТОР
 - 16. ПОВРШИНА ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЋЕ
- НАМЕНА ОБЈЕКТА



 - 3. ОСТРВО СА АУТОМАТИМА
 - 4. НАДСТРЕШНИЦА
 - 5. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
 - 8. АТМОСФЕРСКИ ВЕНТИЛИ
 - 7. УТАКАЧКИ ШАХТ
 - 9. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
 - 10. КАВЕЗ ЗА ТНГ
 - 14. ПОВРШИНА ЗА ДИЗЕЛ ЕЛЕКТРИЧНИ АГРЕГАТ (ДЕА)
 - 15. КОМПРЕСОР ЗА ПНЕУМАТИКЕ
 - 18. ФАСАДНИ БИЛБОРД
 - 19. ОГРАДА
 - 20. ТОТЕМ
 - 21. ЈАРБОЛИ
- КОРИДОР ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - ДП II БР. 113

 - КОЛОВОЗ ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - ДП II БР. 113
 - КОЛОВОЗ ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОЛСКИ ПРИКЉУЧАК
 - ТРОТОАР
 - ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

НАРУЧИЛАЦ	 НИС а.д. НОВИ САД		
ОБРАЂИВАЧ		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ	Печат и потпис:
		ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник	
		ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА "ВРБАС 1" НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6898 КО ВРБАС-ГРАД		
НАЗИВ КАРТЕ	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ТАЊА КОВАЧЕВИЋ, маст.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	МАРИЈА ЗЕЦ, маст.инж.саобр. БАНЕ СВИТЛИЦА, дипл.инж.геод. МИЛКО БОШЊАЧИЋ, маст.инж.геод. ЂОРЂЕ КЉАИЋ, геод.тех.		
E-2911	Размера: 1:500	Датум: март 2024.	Број листа: 2

3. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу



4. Идејно решење – део архитектуре:



Ситуационо-нивелациони план са основом приземља





LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA preuzeto iz UP-a
- GRADEVINSKA LINIJA preuzeto iz UP-a
- GRANICA PARCELE
- ULAZ/IZLAZ

- Bezbednosna rastojanja
- Projektovani iberlauf (šljunčani zastor)
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovana zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Projektovana zelena površina iznad rezervoara

SSG Vrbas 1

Dimenzije objekta: TIP XS: 5.81 x 8.00 m

Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 15.18 m

Broj ostrva: 2

Kapacitet rezervoara:

50(15+35) m³ + 40 (10+30) za tečna goriva

A1-A2 - automati za točenje goriva

Parking mesta - ukupno 7:

4 za putnička vozila

1 za vozila za osobe sa redukovanom mobilnošću

1 uz kompresor

1 za dostavna vozila

LEGENDA:

- Saobraćajnica
- Trotoar
- Ostrvo sa automatom za istakanje goriva
- Nadstrešnica
- Prodajni objekat
- Rezervoarski prostor
- Atmosferski ventili
- Utački štait
- Pomoćni objekat (za smeštaj DAS-piće i konditorski proizvodi)
- Kavez za TNG
- Parking za putnička vozila
- 11a. Parking za dostavna vozila
- Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
- Parking uz kompresor
- Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- Kompresor za pneumatike
- Mesto za kontejner za smeće
- Zaštitno ostrvo
- Fasadni bilbord
- Ograda
- Totem
- Jarboli

OMM - orman mernog mesta

ITO - izvodni telefonski ormarić

KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta

radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice.

SEP - planirana pozicija separatora

Napomene:

-Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće

određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

-Separator je prikazan orijentaciono. Konačna pozicija će biti definisana nakon

dalje razrade projekta u PGD-u.

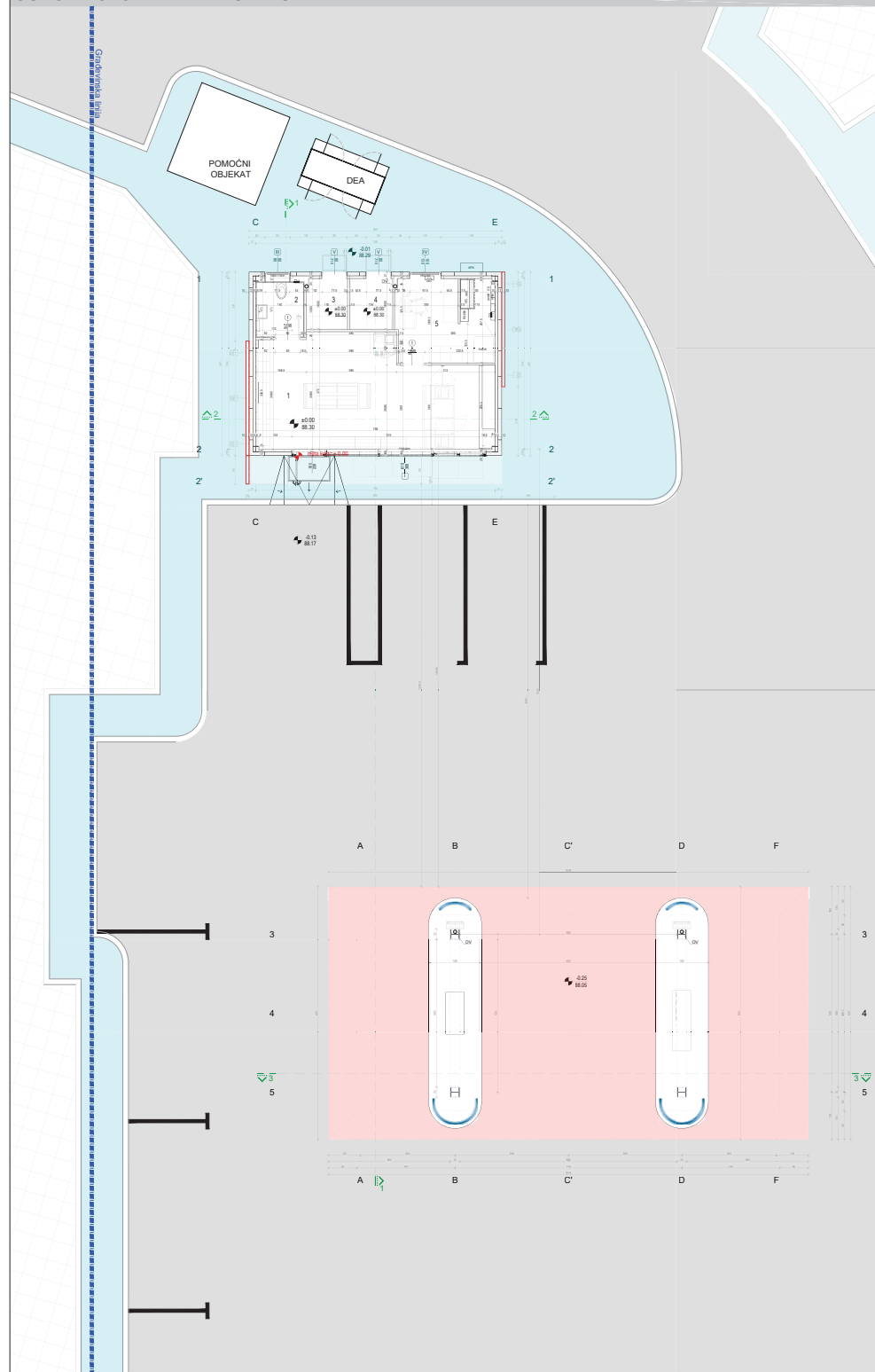
±0.00=88.30

ОБЈЕКТ ПРОЈЕКТА: Синтезно-Милановић, д.н.а. 300 7201 04	НИС а.д. НОВИ САД
ПРОЈЕКТ: Катарина Ђурић, м.и.а. 321 А289 21	БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
ОБЈЕКТ И ПОКАЖА: ССТ "Врбас", КП 6898, КО Врбас град	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Б.Б.О.Г.Р.Д. Милановић, Голубаца 1 телеф. 311 33 11
ОДМЕРИ ИЛИ ДРУГА ПРОЈЕКТА:	ИНИЦИЈАЛ:
ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	НИС а.д. НОВИ САД Народнот фронта 12, Нови Сад
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВМ ПРИЗЕМЉА	БР. ЛИСТА: 02 ТАЖЕ: 1:250 03.2024. г.

Основа приземља објекта и надстрешнице



OSNOVA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



OSNOVA

[illegible]

Nulta kosa ± 0.00 Nulta kosa je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni horizontalne ploste, prema pristupnoj nadležnosti i poklape se sa katom ± 0.00 (katom prizemlja). U odnosu na nultu kosu, tj. katu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadležnosti i lica.

NAPOMENE:

- Polebno je postaviti OJAJANJA u pregradne gips-kartonске zidove na maxime kačenje svih kantičara, sušila za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na maxime definisanim u projektu.
- Izrada brenda na objektu, friza nadzidnice i obloge zidovne nadzidnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detalje iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkog pasosa.

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
anotirani beton		② - oznaka za upotrebu starosti: Monolitno (zastareće mes)
anotirani beton		③ - oznaka za upotrebu starosti: Monolitno (zastareće mes)
• Brijuni		OV1 - oznaka za vrstu betona
termopaneli		
17 min. vana		

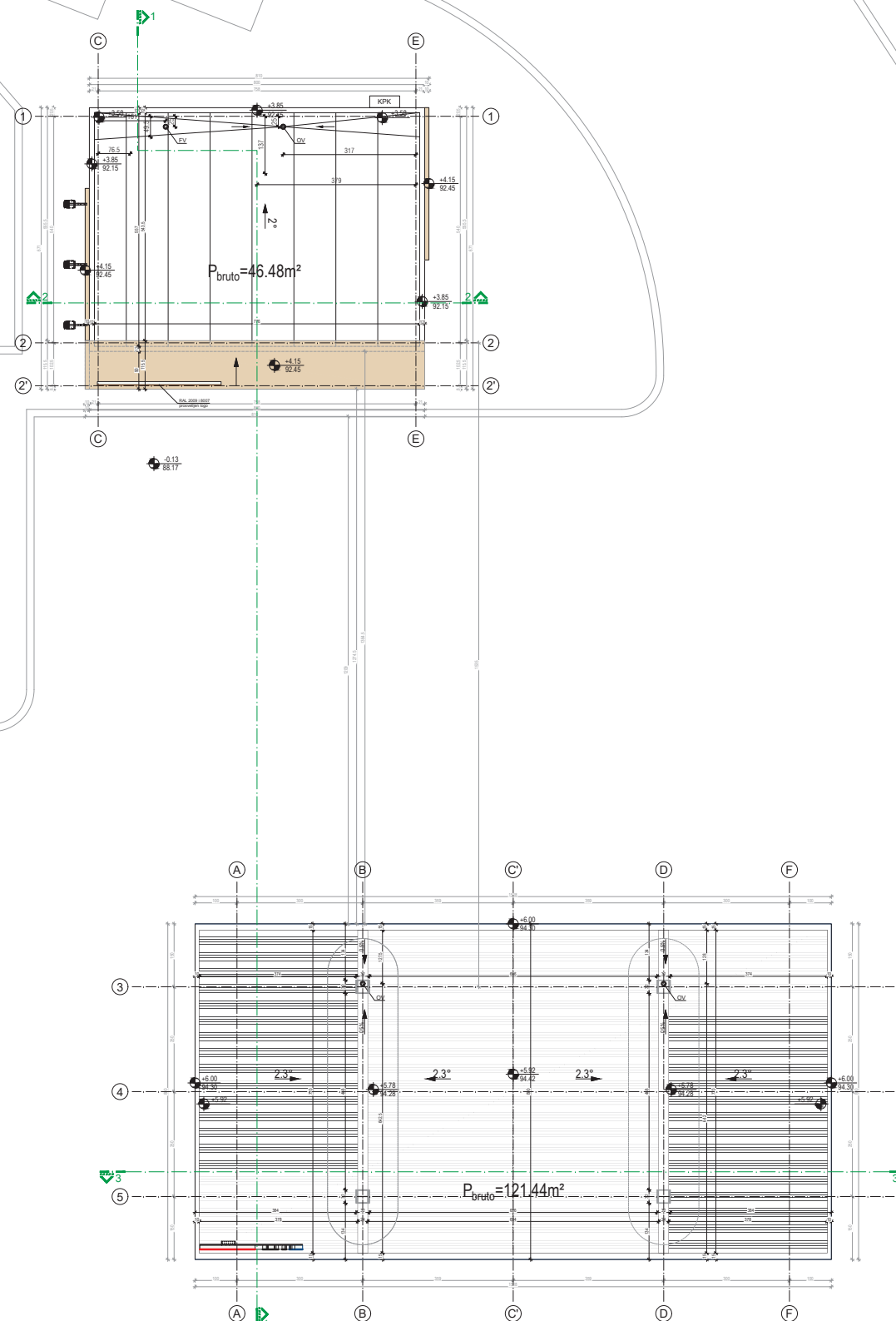
- Apolutne kole proveriti u projektu sacbraajnice.
- SVE MERJE PROVERITI NA LICU MESTA

 $\pm 0.00 = 88.30$

<p>Генеральный директор Светлана Матвеевна Зина 300 7201 08</p> <p>Менеджер Евгений Турбин, и.о.а. 301 4389 21</p> <p>С/С: "Визитка" 47 871 8888, 470 Визитка-справочник редакция рекламы РЕДАКЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ - РЕДР</p> <p>Сайт и e-mail: info@redr.ru</p> <p>ИДР - ДИО АРХИТЕКТУР</p> <p>Итого: 10 шт.</p>	<p>ИМС-в.д. НОВИ САД Улица ШТАРКА ПОВРЕЖДЕНЫ РАВНОБЕЖНОСТЬ ОСЛОЖ. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ КОСВЕННЫМИ ВОЗДЕЙСТВИЯМИ</p> <p>С/С: РАСП Материалы: Гипсокартон 1 Пол: Линолеум Потолок: Пластик</p> <p>ИМС-в.д. НОВИ САД Пародок фронта 12, Нови Сад</p>
--	--








Основа кровова објекта и надстрешнице





NAPOMENE:

- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
- Izrada brenda na objektu, fizič nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom posudu.

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
armirani beton		② - označuje za unutrašnju stariju izmjenu - (označe mere)
natpisi beton		II - označe za spoljašnju stariju izmjenu (označe mere)
- stijena		OV1 - označe za dušne vertikale
termostani		Projekcioni azfalni kolozov
izolaciona vuna		Projekcioni izostre
- TP mineralna vuna		Projekcioni betonski kolozov
		Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlo

- Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

±0.00=88.30

ОПШЕРОДНОСТ:
 Савремена Металнаст, д.о.о. 300 7201 04

ПРОЈЕКАТ:
 Катедра Турске, м.п.а. 321 А289 21

ОПШЕРОДНОСТ:
 СКОПЈЕ "БРОЈ 1" ПЛ. 6888, КО Врбас-град

ОПШЕРОДНОСТ:
 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР

ОПШЕРОДНОСТ:
 ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ

НИС АД, НОВИ САД
 ДИО ПРОЈЕКТА
 ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
 СКОПЈА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА

БЕОГРАД
 Милошевић (Почетак 1)
 м.п. 211 121

НИС АД, НОВИ САД
 Народниот фронт 12, Нови Сад

ОПШЕРОДНОСТ:
 ОСНОВА КРОВОВА
 ОБЈЕКТА И НАДШТРЕШИЦЕ

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
 БР. ПРОЈЕКТА

БРОЈ ДОДАТОКОВ:
 БР. ДОДАТОКОВ

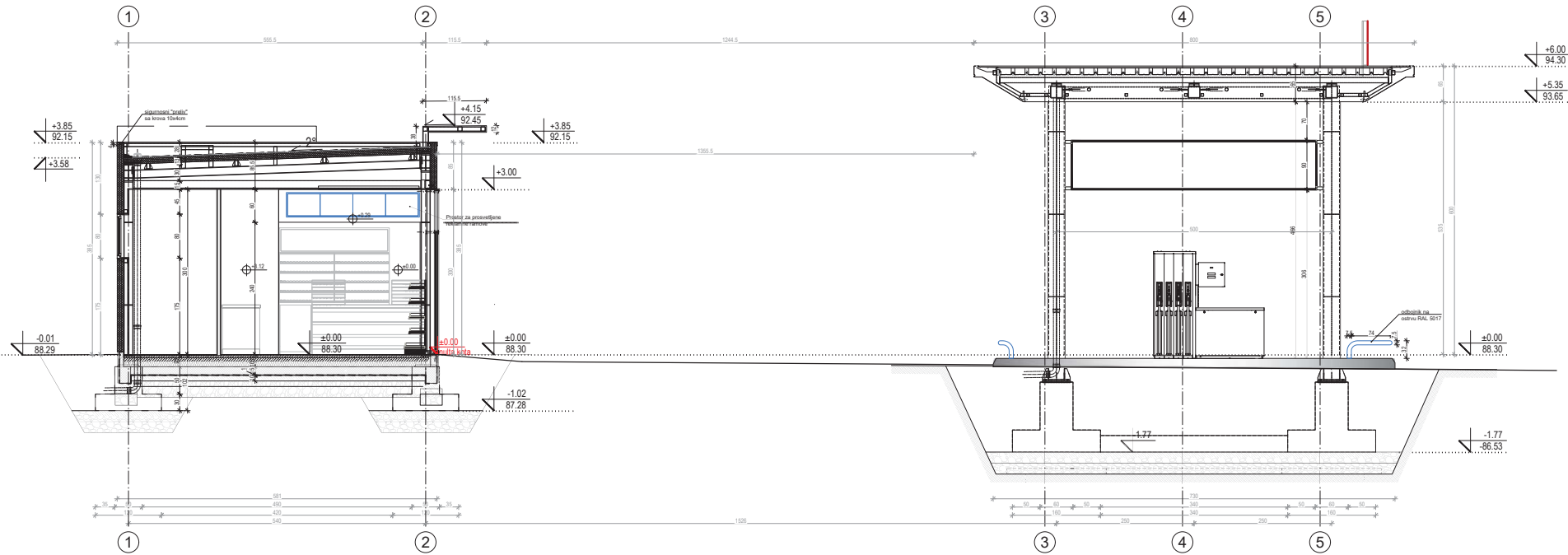
ДАТУМ:
 ДАТУМ

ОПШЕРОДНОСТ:
 ОПШЕРОДНОСТ

Пресеци објекта и надстрешнице 1-1, 2-2, 3-3

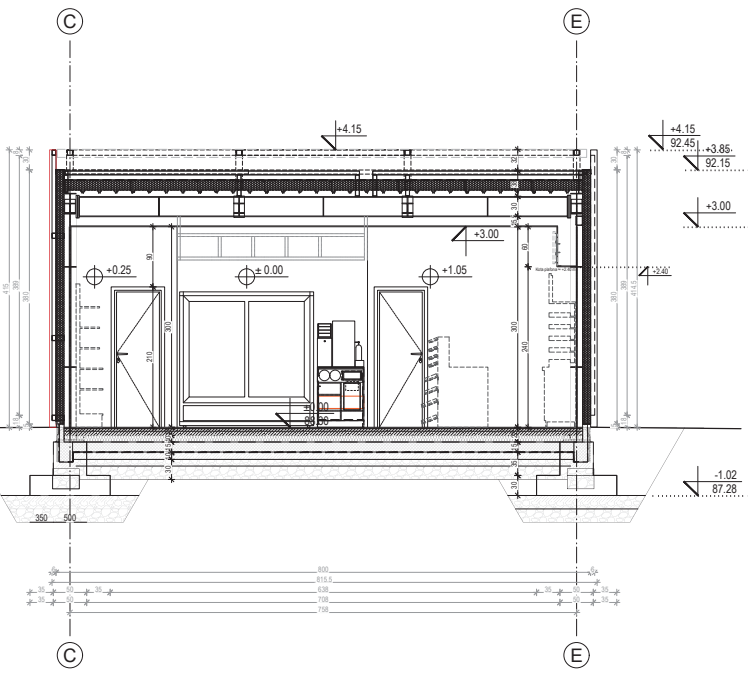


PRESEK 1-1

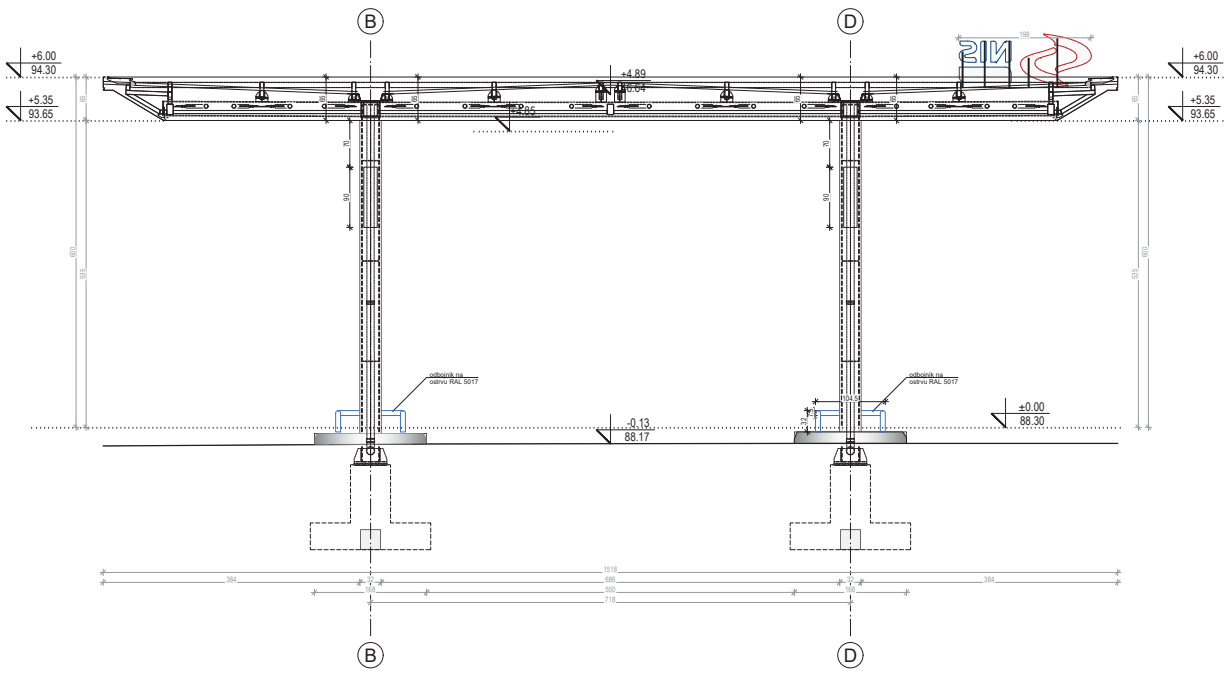


PRESECI

PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



Nulla kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (istom promenji). U odnosu na nulla kotu, š. kotu promerije definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i terena.

NAPOMENE:
- Potrebno je postaviti OJACANJA u pregradne gips-kartonске zidove na mestima kočanje: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
- Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasosu.

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
- armirani beton	Gips-kartonски zidovi čija se visina nastavlja do krovnog panela	- oznake za unutrašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere)
- nabijeni beton	Gips-kartonски zidovi 24x25cm	- oznake za spoljašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere)
- sijunak	Gips-kartonски zidovi 1x1.25m	OV1 - oznake za olučne vertikale
- termopanel	Oplatanje u gips- kartonskim zidovima	Projektovani asfaltni kolovoz
- TP mineralna vuna		Projektovani betonski kolovoz
		Zelena površina u direktnom kontaku sa tlom

- Absolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

ODGOVORNI PROJEKANT: Snežana Milanović, d.š. 300 7201 04	НИС а.д. НОВИ САД ДИЗАЈНЕРИ Катарина Турчић, м.ш.а. 321 А280 21	НИС а.д. НОВИ САД ДИЗАЈНЕРИ Катарина Турчић, м.ш.а. 321 А280 21
ОБАВЕШТЕЊЕ "СГ" "Врбац 1", КП 6898, КО Врбац-град	НИС а.д. НОВИ САД ДИЗАЈНЕРИ Катарина Турчић, м.ш.а. 321 А280 21	НИС а.д. НОВИ САД ДИЗАЈНЕРИ Катарина Турчић, м.ш.а. 321 А280 21
ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	НИС а.д. НОВИ САД ДИЗАЈНЕРИ Катарина Турчић, м.ш.а. 321 А280 21	НИС а.д. НОВИ САД ДИЗАЈНЕРИ Катарина Турчић, м.ш.а. 321 А280 21
НАЗИВ ПРЕСЕЦИ ПРЕСЕЦИ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ 1-1, 2-2 И 3-3	БР. ПРЕС. 05 ТАБ. ИДР-082343	БР. ПРЕС. 05 ТАБ. ИДР-082343
	РЕЗЕРВА 1:50	РЕЗЕРВА 1:50
	ДАТУМ 03.2024. г.	ДАТУМ 03.2024. г.

Изгледи објекта и надстрешнице



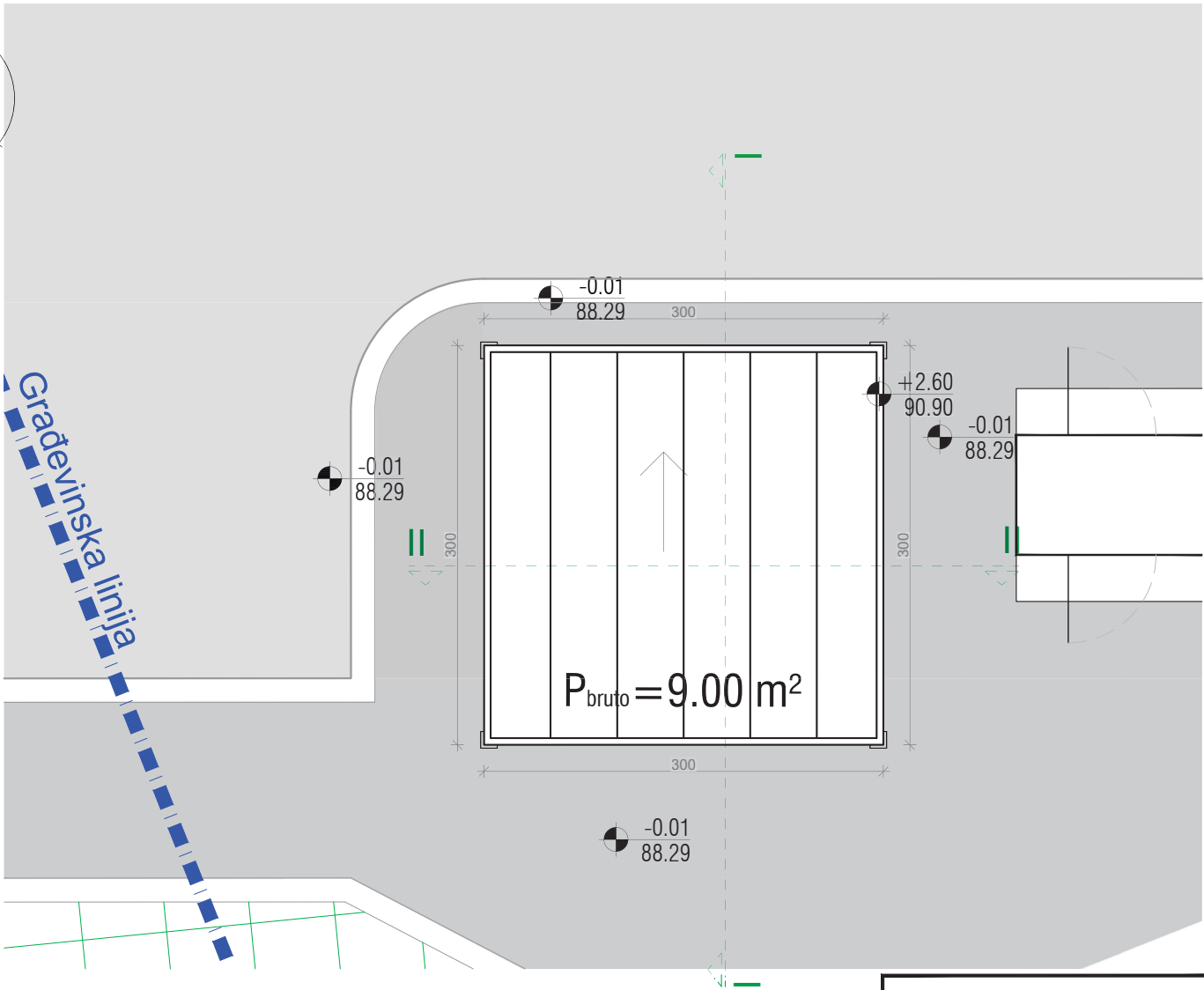
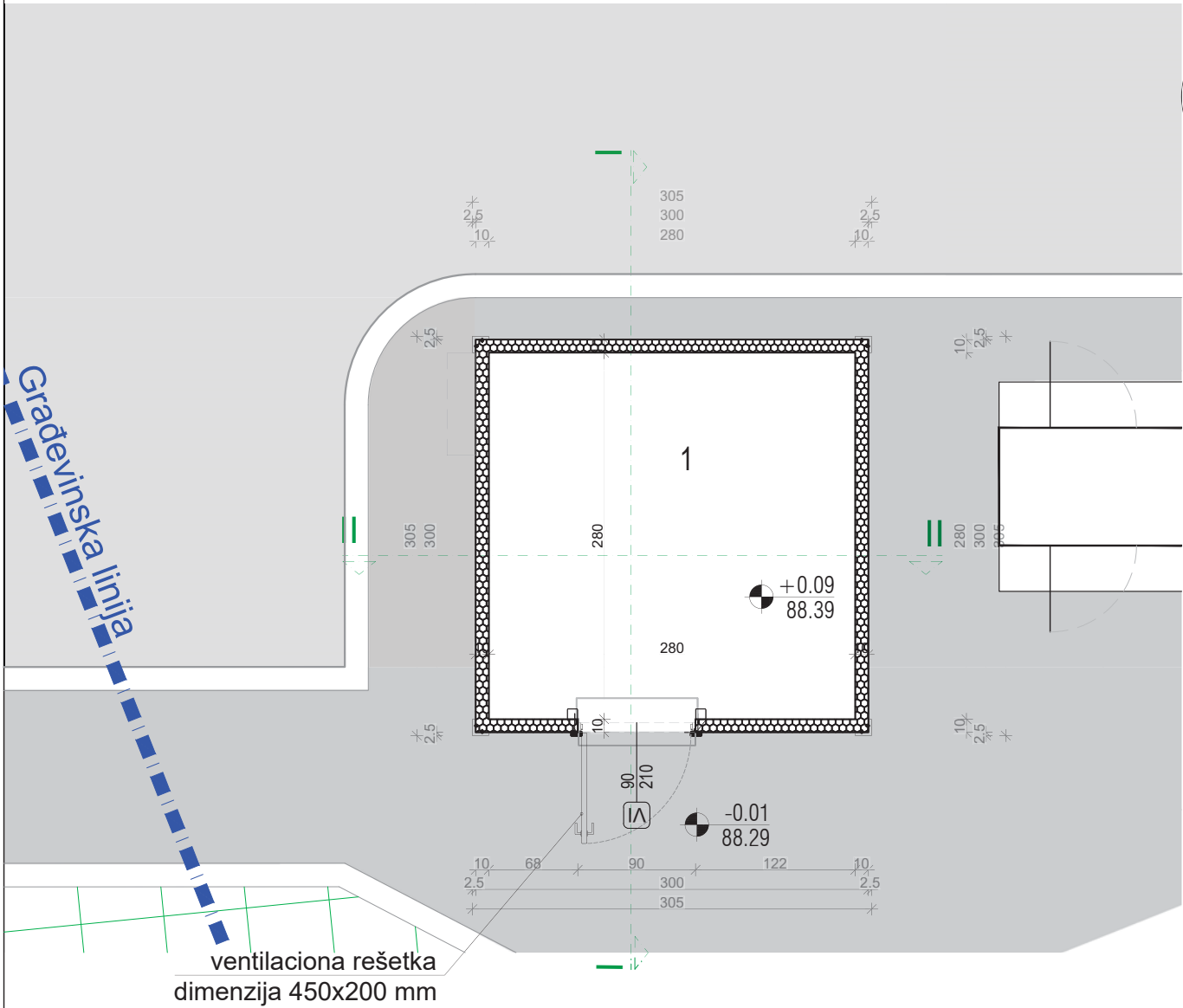
ИЗВЕШТАЈ ПРОЈЕКТА Снежана Митановић, д.г.а. бр. 7201 04 ПРОЈЕКАТ Катастрофа Турини, м.п.а. 321 А289 21 ОБЈЕКАТ И РЕШЕЊЕ СОГ "Фирма 1" ЈТ 6998, КО Врбас-град ВРЕЋА ТЕПЛОТЕ, ДОСТАВЉАЊЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР СМЕРИЦИ И НАЈБОЉЕ РЕШЕЊЕ		НИС а.д. НОВИ САД БИРО ПРОЈЕКТ ДЕПАРТАМЕНТ ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАНЈЕ КУЛТИРНЕ НАЈЗРАДЕ БЕОГРАД Миленијевој Савици 1 бр. 301 311	
ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		НИС а.д. НОВИ САД Народниг фронта 12, Нови Сад	
НАЈБОЉЕ РЕШЕЊЕ		БР. ДОКУМЕНТА	БР. ДОСТАВЉАЊА 07-ИДР-08234
ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА И НАДРЕШТИШНЕ		РАЗМЕР 1:50	ДАТУМ 03.02.2014.

Основе помоћног објекта



OSNOVA OBJEKTA

OSNOVA KROVA



LEGENDA MATERIJALA

	- armirani beton
	- nabijeni beton
	- šljunak
	- termopanel
	- mineralna vuna

TABELA POVRŠINA			
R.BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)
1	Pomoćni objekat - magacin	7.84	11.20
UKUPNO NETO POM. OBJEKAT:		7.84	
UKUPNO BRUTO POM. OBJEKAT:		9.00	3.00 m x 3.00 m

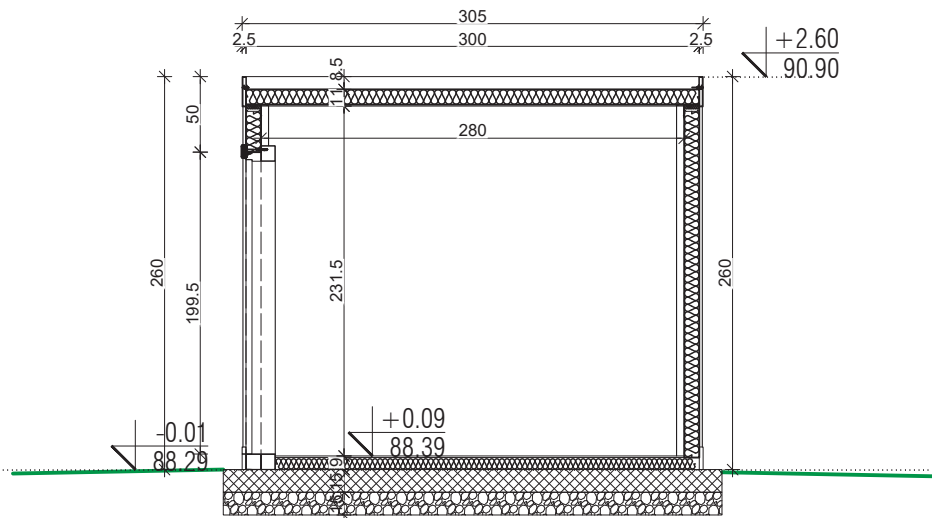
APSOLUTNE KOTE UZETI IZ
PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE ±0.00=88.30

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Ђурић, м.и.а. 321 А289 21	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Врбас 1", КП 6898, КО Врбас-град	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА	БР. ЛИСТА: 07 РАЗМЕРА: 1:50
	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982343 ДАТУМ: 03.2024. г.

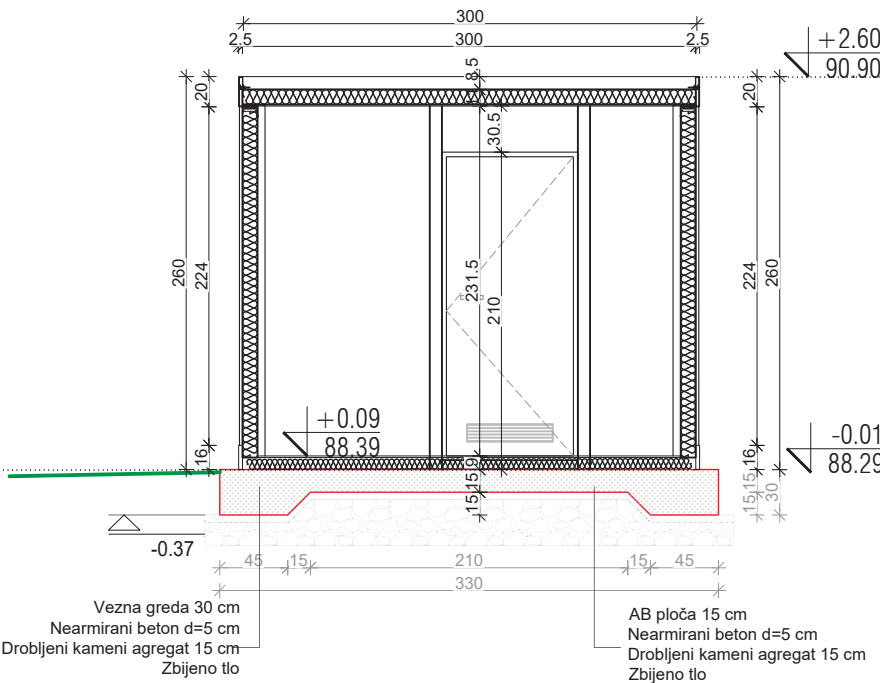
Пресеци и изгледи помоћног објекта



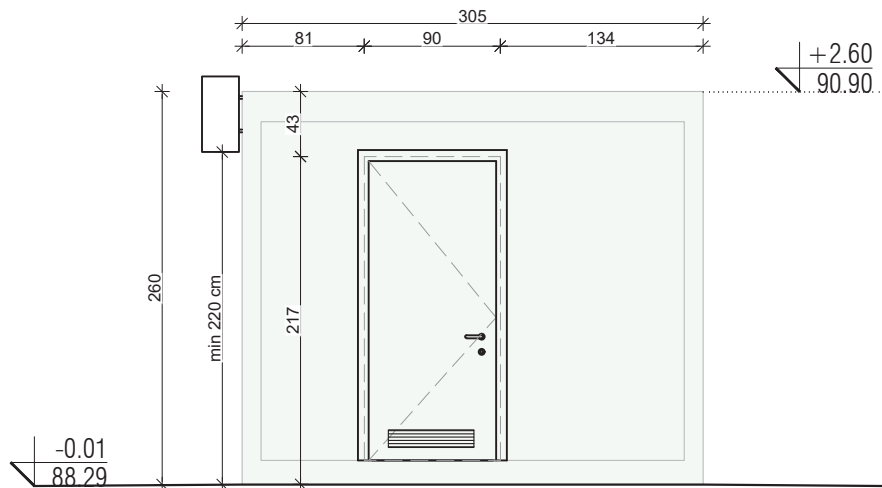
PRESEK I-I



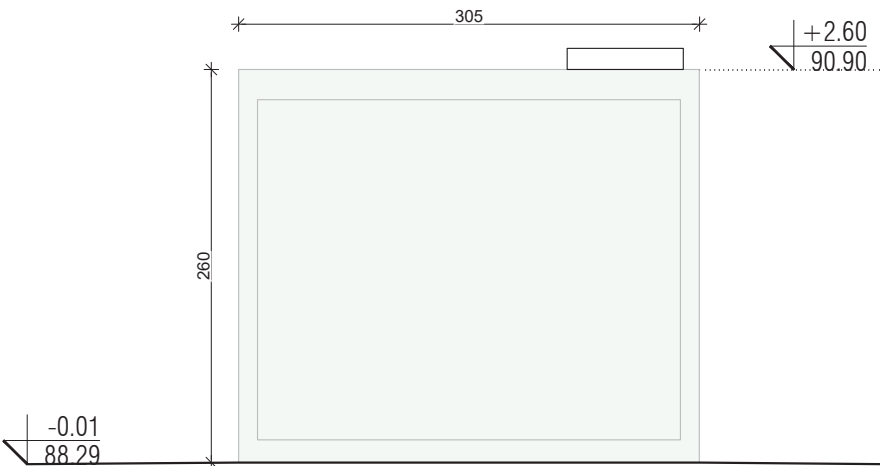
PRESEK II-II



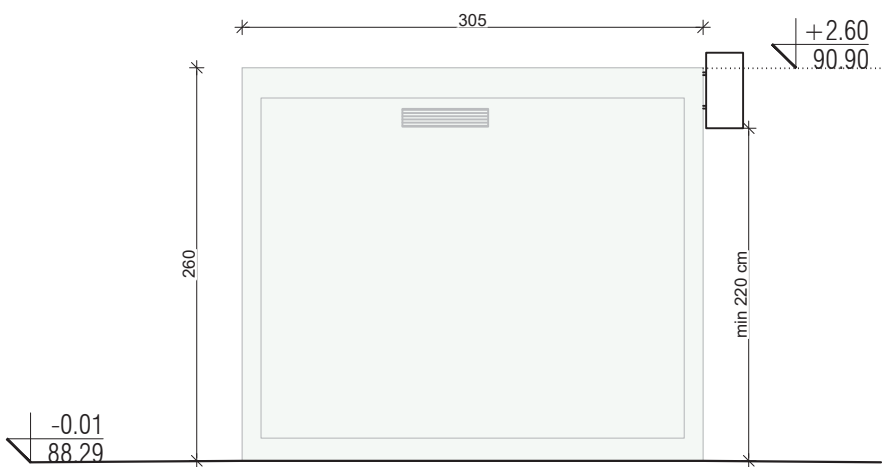
PREDNJI IZGLED



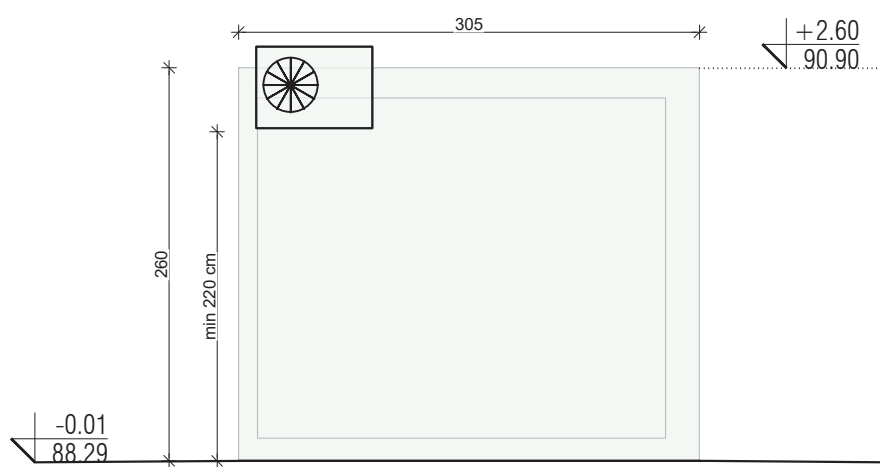
BOČNI IZGLED



ZADNJI IZGLED



BOČNI IZGLED



LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- nabijeni beton
- šljunak
- termopanel
- mineralna vuna
- RAL 9003

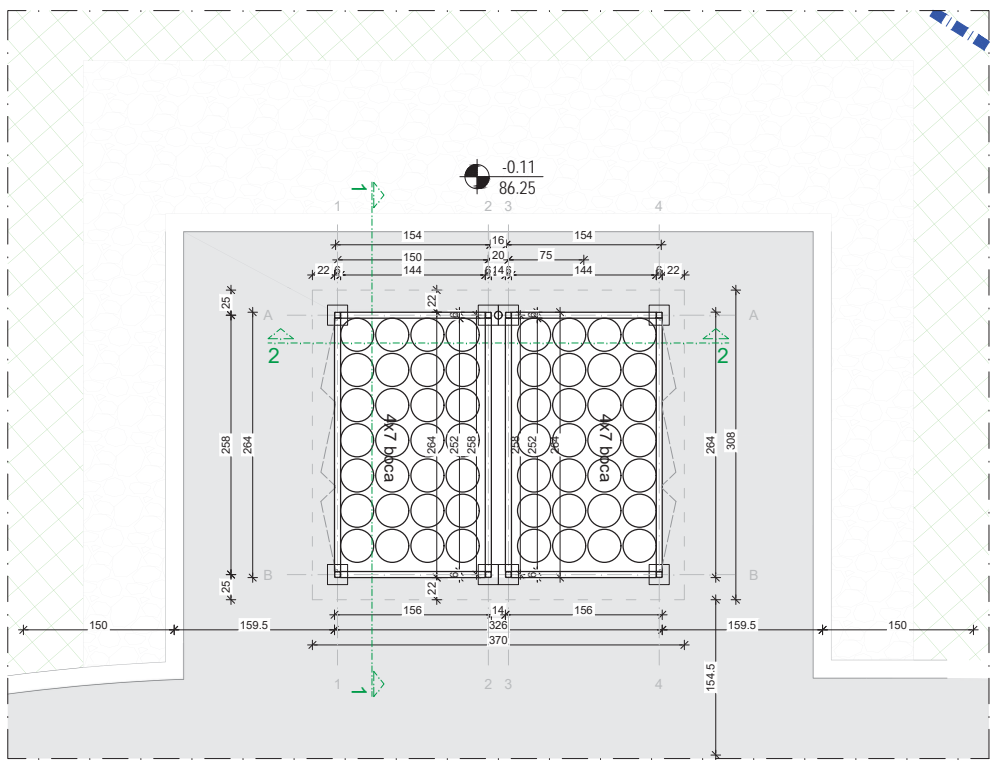
APSLUTNE KOTE UZETI IZ
PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE ±0.00=88.30

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ПРОЈЕКАНТ: Катарина Ђурић, м.и.а. 321 А289 21	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Врбас 1", КП 6898, КО Врбас-град	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА	БР. ЛИСТА: 08	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982343
	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 03.2024. г.

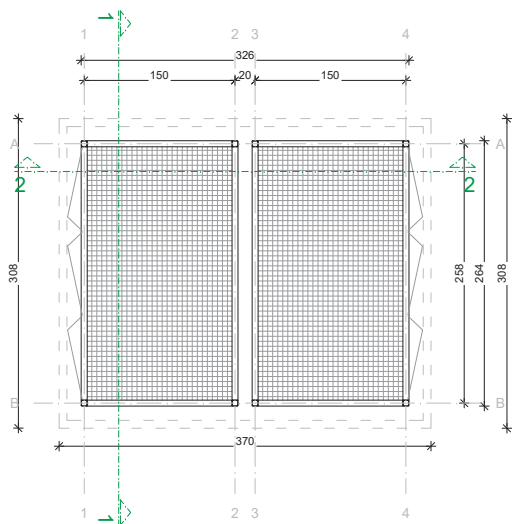
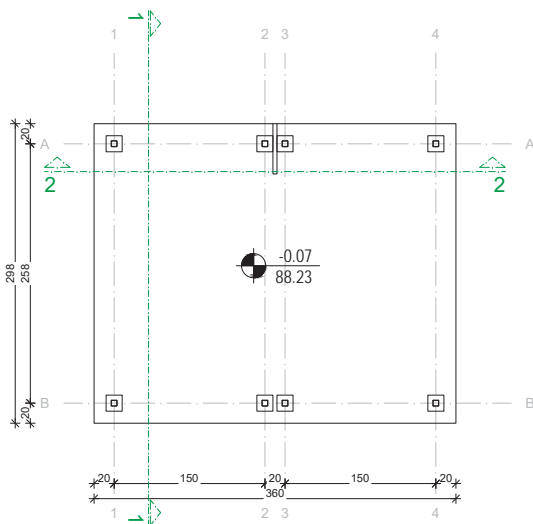
Основе кавеза за ТНГ боце



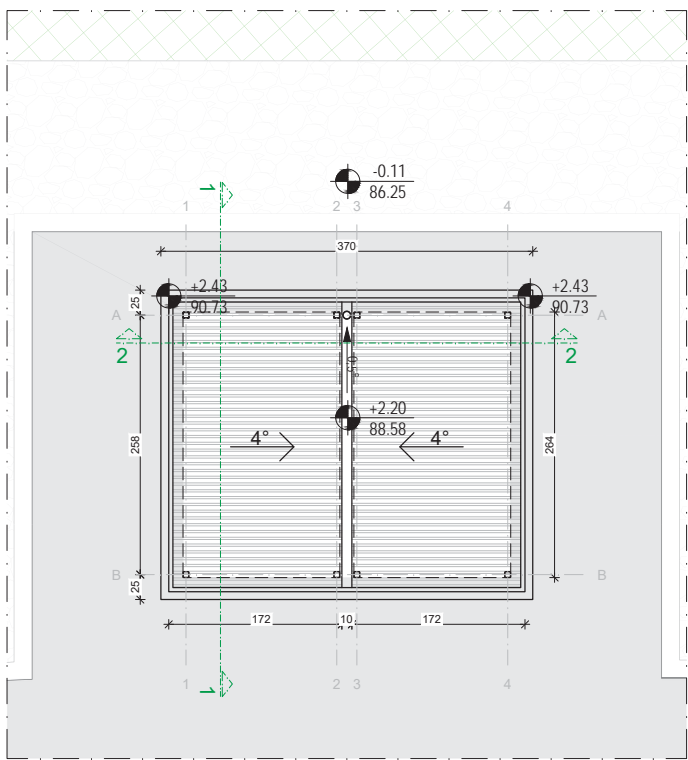
OSNOVA KAVEZA ZA TNG



OSNOVA TEMELJNE PLOČE



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



OSNOVA KROVA



TABELA POVRŠINA			
R.BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)
UKUPNO BRUTO TNG KAVEZ:		8.61	2.64 m x 3.26 m

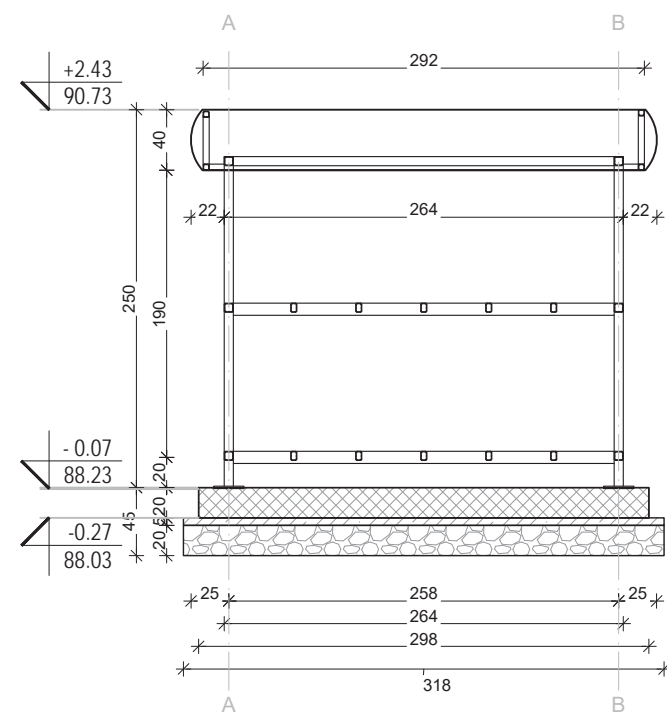
APSOLUTNE KOTE UZETI IZ PROJEKTA SAOBRAČAJNICE
±0.00=88.30

ODGOVORNI PROJEKTANT: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04		НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЕКТАНТ: Катарина Ђурић, м.и.а. 321 А289 21		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Врбас 1", КП 6898, КО Врбас-град		СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		БЕОГРАД Милентија Поповића 1 1101-311-33-11	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВЕ КАВЕЗА ЗА ТНГ		БР. ЛИСТА: 09	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982343
		РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 03.2024. г.

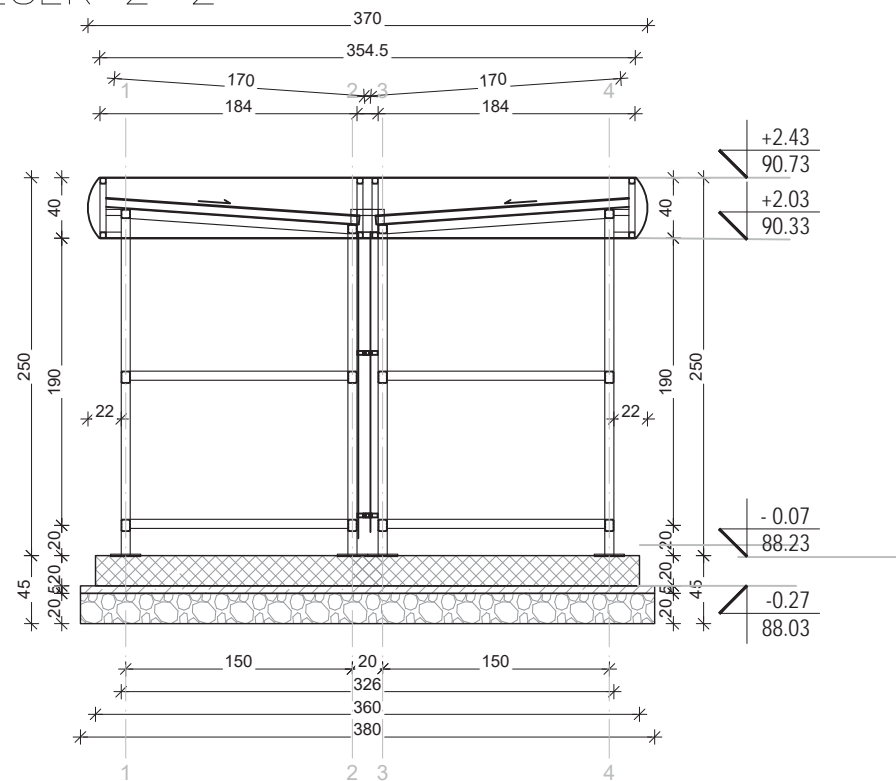
Пресеци и изгледи кавеза за ТНГ боце



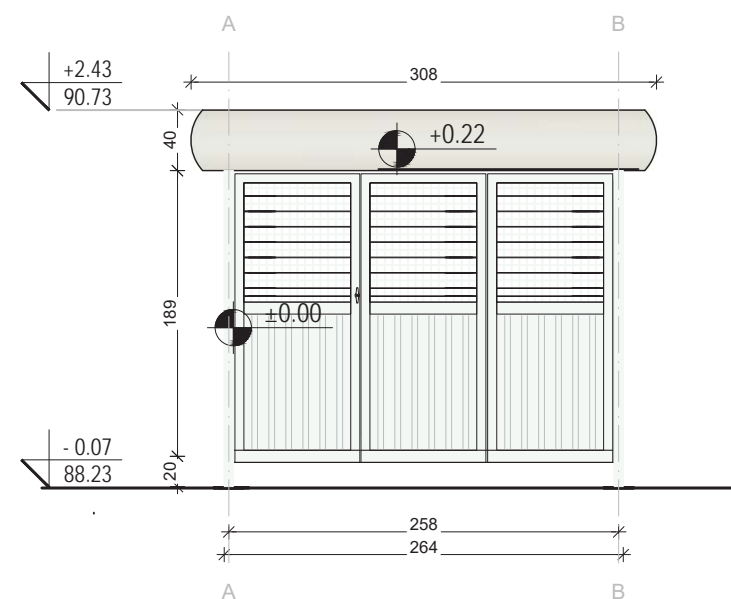
PRESEK 1-1



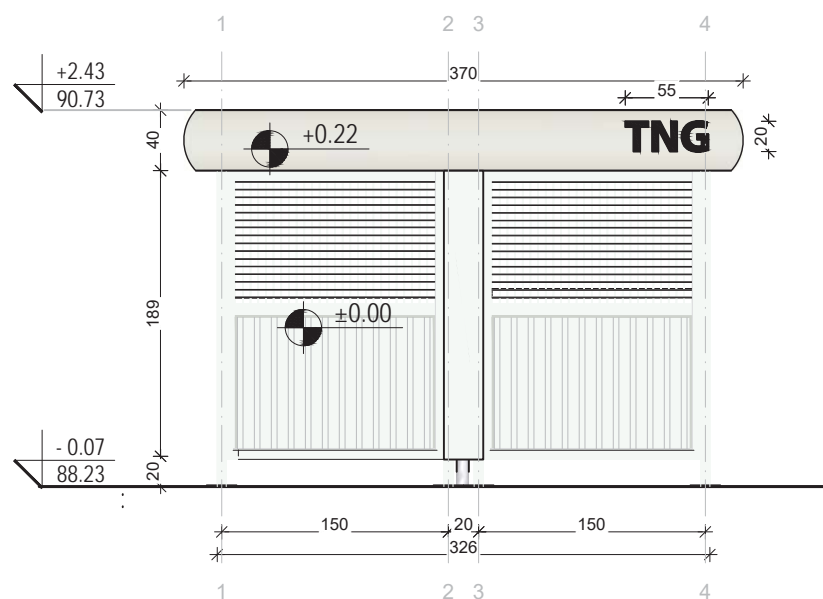
PRESEK 2-2



PREDNJA (ZADNJA) FASADA



BOČNE FASADE

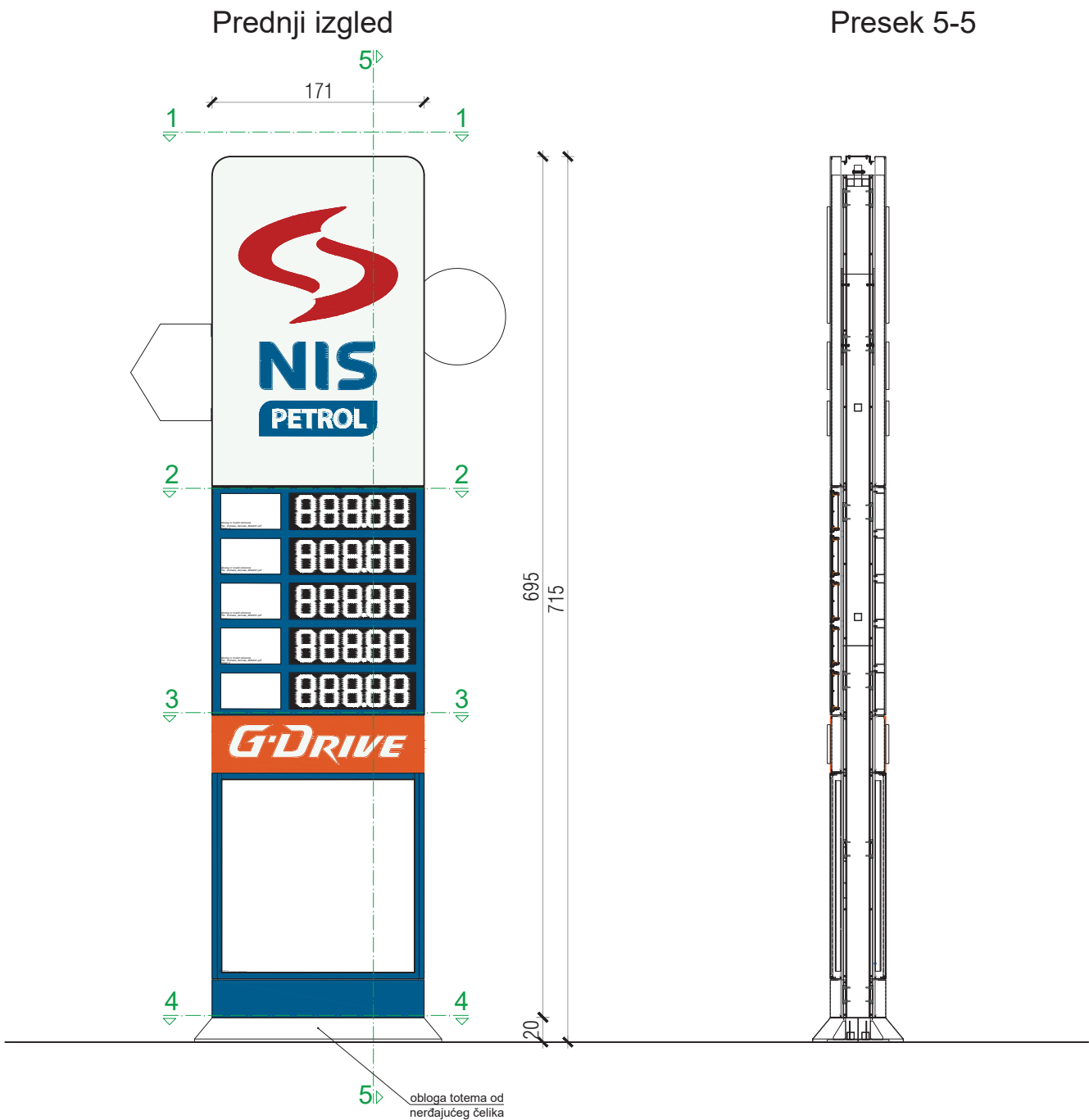


APSOLUTNE KOTE UZETI IZ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE
±0.00=88.30

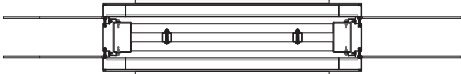
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ПРОЈЕКАНТ: Катарина Ђурић, м.и.а. 321 А289 21	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Врбас 1", КП 6898, КО Врбас-град	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ КАВЕЗА ЗА ТНГ	БР. ЛИСТА: 10	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982343
	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 03.2024. г.

Тотем





Presek 1-1



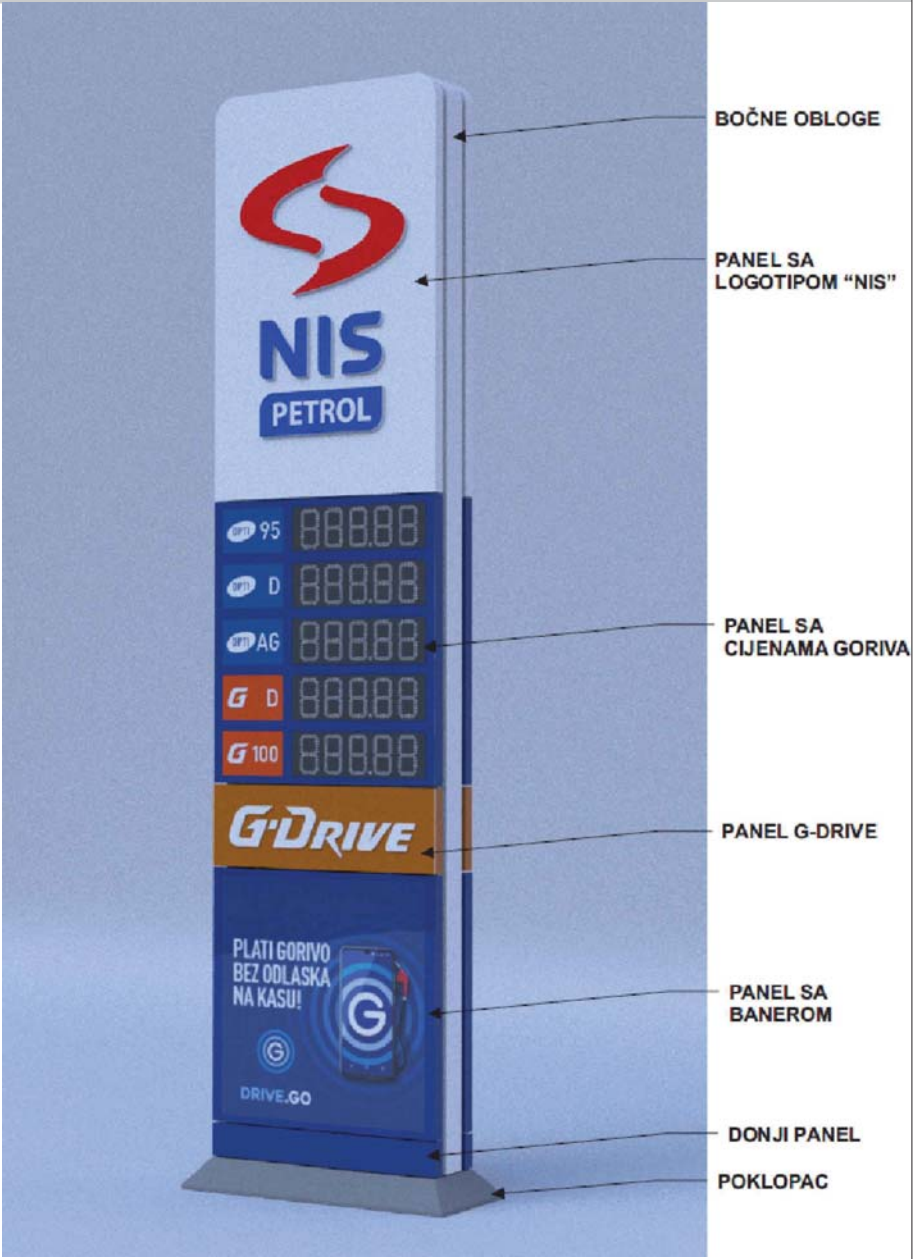
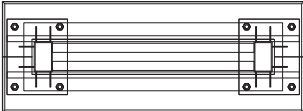
Presek 2-2



Presek 3-3



Presek 4-4



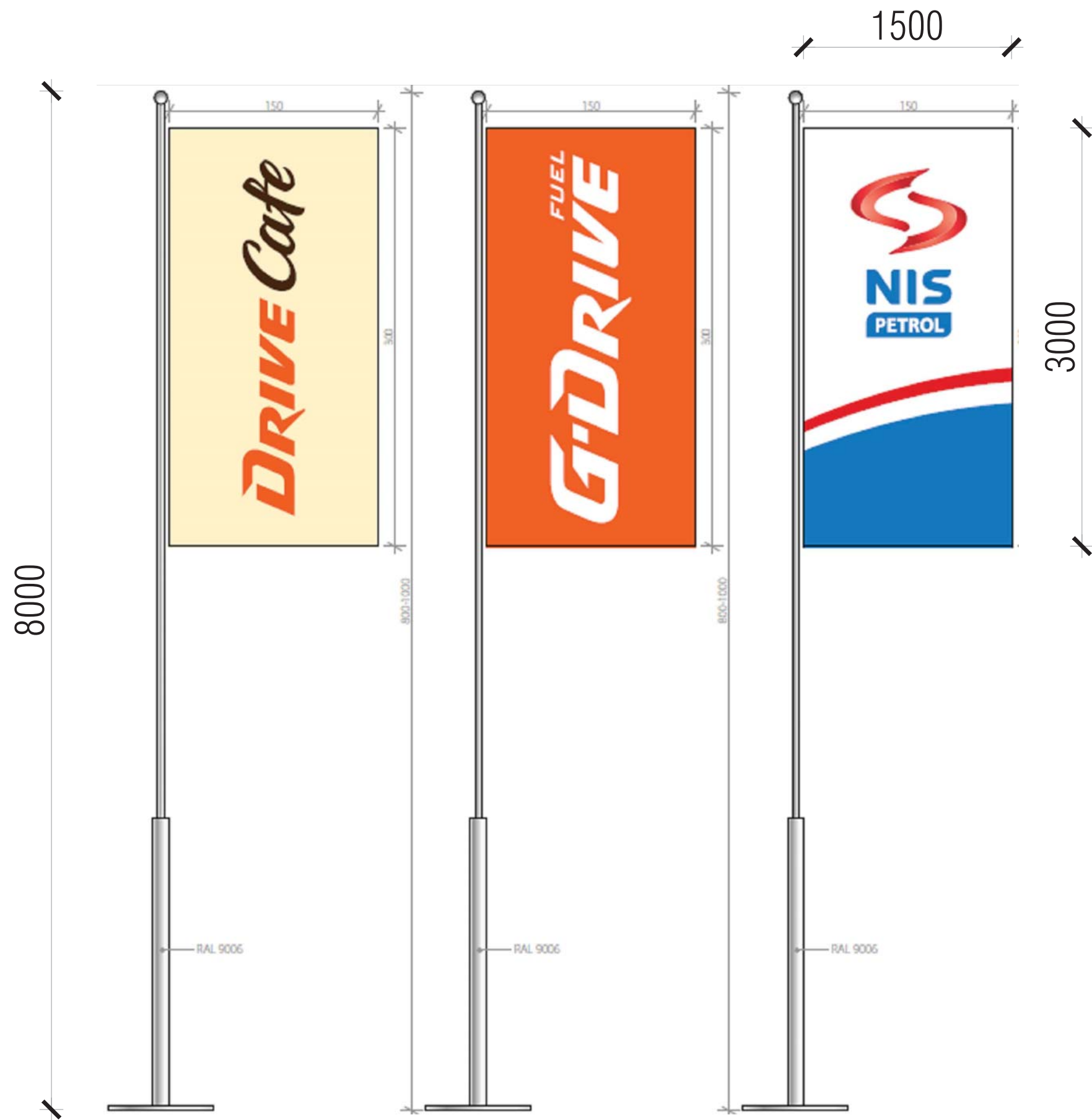
- RAL 9003
- RAL 3020
- RAL 5017
- RAL 2009
- RAL 8007






±0.00=88.30

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ПРОЈЕКАНТ: Катарина Ђурић, м.и.а. 321 A289 21	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Врбас 1", КП 6898, КО Врбас-град	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: TOTEM	БР. ЛИСТА: 11	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982343
	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 03.2024. г.

Јарболи





-  - RAL 9003
-  - RAL 3020
-  - RAL 5017
-  - RAL 2009
-  - RAL 8007

NAPOMENA:
Mere su u mm

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04		НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКАНТ: Катарина Ђурић, м.и.а. 321 А289 21		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Врбас 1", КП 6898, КО Врбас-град		СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЈАРБОЛИ		БР. ЛИСТА: 12	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982343
		РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 03.2024. г.

±0.00=88.30



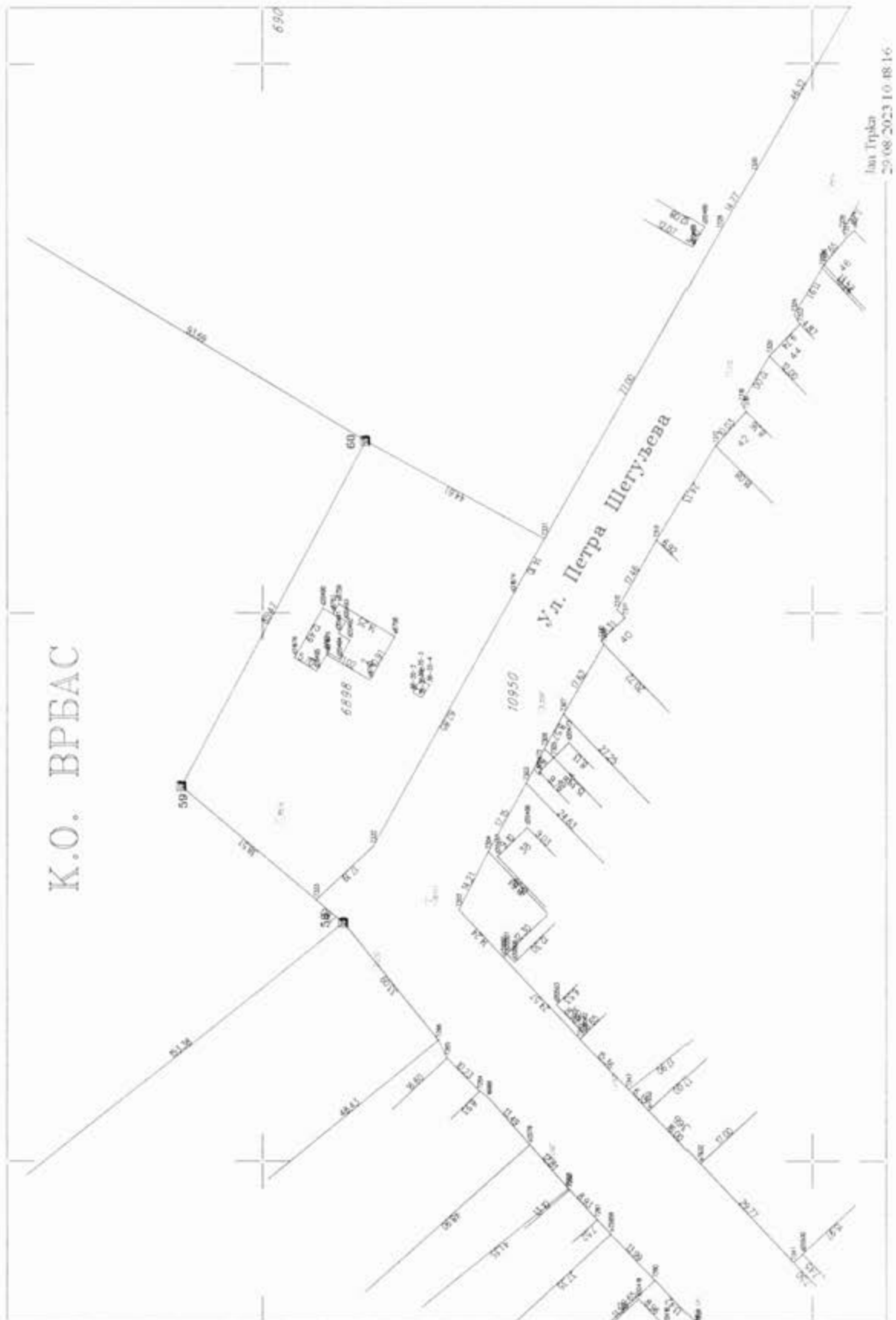
В) ПРИЛОГ



1. Копија плана за катастарску парцелу број 6898 КО Врбад-град



Проект	01-09-2023
Број	ЈЗД
Лист	24/82



```

C
C
C =====
C Republicki geodetski zavod 29. 8.2023.
C =====
C SKN Vrbas
C =====
C
C RADILISTE : VRBASGRAD ( Aplikativni modul - MapCOGO )
C
C Lista koordinata tacaka 6898-objekat 1
C -----
C
C *****
o8762 7396190.890 5048386.020 0.000
d20495 7396187.320 5048388.160 0.000
d31676 7396190.230 5048393.060 0.000
d20490 7396201.060 5048386.830 0.000
o8763 7396199.790 5048384.600 0.000
d20493 7396198.160 5048381.730 0.000
d20491 7396195.560 5048383.410 0.000
d20492 7396194.020 5048380.870 0.000
d20494 7396189.870 5048383.230 0.000
d31675 7396191.340 5048385.750 0.000
C *****
C RADILISTE : VRBASGRAD ( Aplikativni modul - MapCOGO )
C
C Lista koordinata tacaka 6898-objekat 2
C -----
C
C *****
o8758 7396194.850 5048371.000 0.000
o8761 7396185.410 5048376.460 0.000
o8762 7396190.890 5048386.020 0.000
d31675 7396191.340 5048385.750 0.000
d20494 7396189.870 5048383.230 0.000
d20492 7396194.020 5048380.870 0.000
d20491 7396195.560 5048383.410 0.000
d20493 7396198.160 5048381.730 0.000
o8763 7396199.790 5048384.600 0.000
o8759 7396201.980 5048383.340 0.000
C *****
C RADILISTE : VRBASGRAD ( Aplikativni modul - MapCOGO )
C
C Lista koordinata tacaka 6898-objekat 3
C -----
C
C *****
38-20-2 7396182.650 5048367.030 0.000

```

Jov Tiplon
 29/08/2023 10:46:51

38-20-3	7396185.440	5048365.350	0.000
38-20-4	7396184.370	5048363.370	0.000
38-20-10	7396181.570	5048365.060	0.000

Aleksandar Tarandza
29.08.2023. 8:51:57

Jan Tiplak
29.08.2023 10:47:03

```

C
C =====
C Republicki geodetski zavod                                29. 8.2023.
C =====
C SKN Vrbas
C =====
C
C      RADILISTE : VRBASGRAD      (      Aplikativni modul - MapCOGO      )
C
C      Lista koordinata tacaka 6898 DKP
C      -----
C
C *****
d31674      7396204.010      5048345.090      0.000
7332      7396149.130      5048375.720      0.000
7333      7396137.390      5048388.270      0.000
7      7396162.220      5048417.710      0.000
6      7396237.600      5048377.430      0.000
7331      7396216.320      5048338.220      0.000
C *****

```

Jan Trpka
29/08/2023 10:47:23

Aleksandar Tarandža
29.08.2023. 8:51:29

0177	Y= 7396137.19 X= 5048362.06
L539	Y= 7396096.22 X= 5048323.03
L535	Y= 7396251.98 X= 5048298.16

Jan Trpka
29/08/2023 10:47:50

Aleksandar Tarandža
29.08.2023. 8:51:04

2. Копија плана водова за катастарску парцелу број 6898 КО Врбас-град



ВРБАС-ГРАД

37

ПЕТРА ШЕГУЉЕВА

УЛИЦА

10350

FUN

60'

6898

536

58

6897

528

77

54.95

55.04

57.07

57.08

57.11

74.250

2081

74.0

57.35

57.37

57.38

3. Оверен катастарско – топографски план



KTP SSG Vrbas 1 KP 6898

1 порука

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

milko.bosnjacic@zavurbvo.rs <milko.bosnjacic@zavurbvo.rs>

Коме: Milan Djurovic <milan.djurovic@nis.rs>

Копија: Zavurbvo <zavurbvo@gmail.com>

06-09-2023

6. септембар 2023. 08:39

Poštovani,

dostavljamo Vam overen katastarsko topografski plan lokacije katastarska parcela 6898 Ko Vrbas grad,
za potrebe UP SSG Vrbas 1.

U prilogu nalazi se:

- katastarsko topografski plan u dwg i pdf formatu,
- podaci katastra nepokretnosti: kopija katastarskog plana i koordinate graničnih tačaka parcele i
- podaci katastra vodova: kopija plana vodova.

Srdačan pozdrav,

Milko Bošnjajić

5 прилога**Kat top plan 6898 9 2023 500.dwg**

365K

**Kat top plan 6898 9 2023 500 Ov-LD-1.pdf**

420K

**128186751.zip**

1487K

**128405065.pdf**

59K

**128405219.pdf**

116K

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "катастарка парцела број 6898" -1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРБАС



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оперативни листићи грађевина

Датум: 1.9.2023. год.

7B37 Врбас-24-10-b



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ОПШТИНА ВРБАС

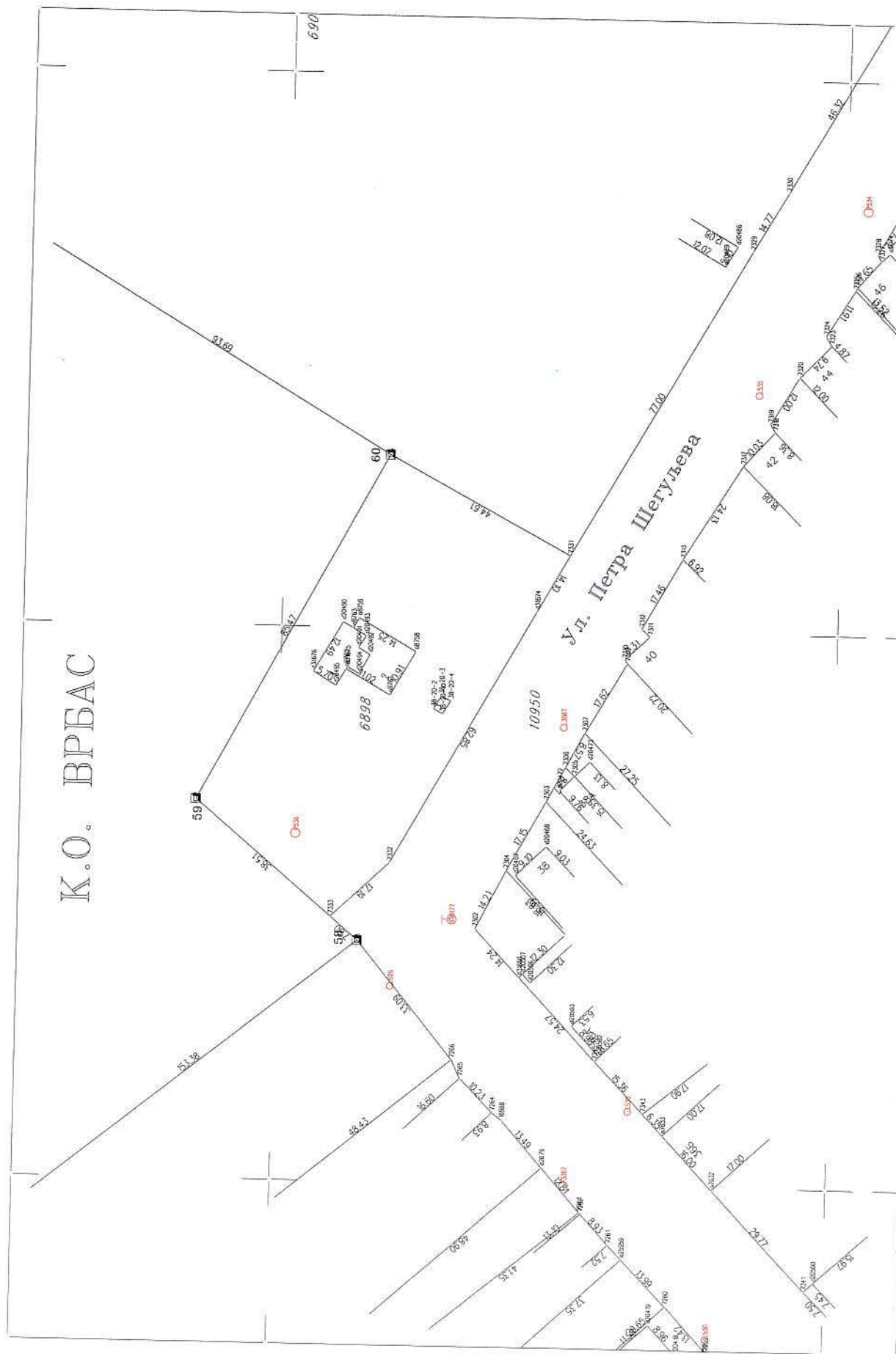
К.о. Врбас град

РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0,50 м

Топографски план грађевина
ЈП Завод за урбанизам Војводине
ВЛД Директор

7B37 24-10-b



Jan Trpka
29/08/2023 10:48:16

Aleksandar Tarandža
29.08.2023. 8:50:36


```

C
C =====
C Republicki geodetski zavod                                     29. 8.2023.
C =====
C SKN Vrbas
C =====
C
C      RADILISTE : VRBASGRAD      (      Aplikativni modul - MapCOGO      )
C
C      Lista koordinata tacaka 6898 DKP
C      -----
C
C *****
d31674      7396204.010      5048345.090      0.000
7332      7396149.130      5048375.720      0.000
7333      7396137.390      5048388.270      0.000
7      7396162.220      5048417.710      0.000
6      7396237.600      5048377.430      0.000
7331      7396216.320      5048338.220      0.000
C *****

```

Aleksandar Tarandža
29.08.2023. 8:51:29

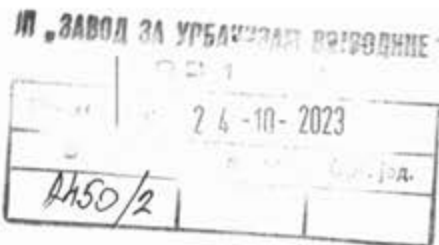
Jan Trpka
29/08/2023 10:47:23

4. Информација о локацији за к.п. број 6898 КО Врбас-град





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 353-25/2023-IV/05
Датум: 24.03.2023. године
ВРБАС



Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву НИС ад. Нови Сад, Департмана за развој бизниса, Милентија Поповића бр. 1 Нови Београд, за издавање информације о локацији за изградњу станице за снабдевање горивом на к.п. 6898 к.о. Врбас-град, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 17. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), Плана генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), руководиоца Одељења, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас, број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

1. Подаци о локацији и подносиоцу захтева:

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив	6898 к.о. Врбас-град
Место градње	Врбас
Потес или улица и кућни број	Улица Петра Шегуљева
Подносилац захтева / име и сед.	НИС ад. Нови Сад

2. Подаци о планском документу и постојећој намени:

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	Градско грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „72“
Планирана намена	Станице за снабдевање горивом

3. Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима за изградњу станице за снабдевање горивом

Извод из Плана генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014)

„...Станице за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом са ужим садржајем подразумевају:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.

Станице за снабдевање горивом са ширим садржајем:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и надстрешница.
- перионица,
- сервисна радионица,
- угоститељски објект и
- паркинг простор.

На свим улазним правцима у град могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ширим садржајем. За све остале просторе могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ужим садржајем, уз услов да је њихов међусобни положај такав да се између две суседне станице за снабдевање горивом, са исте стране улице, налази раскрсница. Најмања удаљеност прилаза станици за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 30 m.

На постојећим радним комплексима, у циљу обављања делатности, могу се градити станице за снабдевање горивом.

Свака локација станице за снабдевањем горивом мора се разрађивати урбанистичким пројектом уз поштовање законских и техничких прописа (Закон о заштити животне средине, „Службени гласник РС“, број 135/2004, 36/2009), Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ“ бр. 20/71 и 23/71) и Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Службени лист СФРЈ“ број 27/71 и други).

4. Испуњеност услова за грађевинске парцеле:

Катастарска парцела број 6898 к.о. Врбас-град је оформљена парцела.

5. Инжењерско-геолошки услови:

Извод из планских докумената:

„...Цео простор Бачке испуњен је моћним слојевима и наслагама неогеног мора и језера и седиментима флувијалног, делувијалног и еолског порекла, плеистоцене и холоцене старости. Марински и лаксутриски седименти представљени су углавном кластичним развојем и доминацијом песка, пешчара, лапора, биогених кречњака, глина и лапоровитих кречњака. Неогена подлога у целисти је прекривена квартарним наслагама (плеистоцене и холоцене старости), а на површинском саставу преовлађујуће лес и лесу сличне насlage. Флувијални наноси чине подлогу лесним наслагама великих водотокова (Дунав, Тиса). Лесне насlage показују добру вертикалну стабилност. Дозвољено оптерећење је између 15-20 N/cm²“

6. Мере енергетске ефикасности изградње

Извод из Плана генералне регулације за насељено место Врбас:

„...У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђење одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објекта, неопходно је унапредити енергетска својства објекта. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности...”

7. Посебни услови, мере заштите и унапређење животне средине

Извод из Плана генералне регулације за насељено место Врбас:

„...Основни циљеви и начела заштите животне средине у Плану односе се на повећање квалитета живота грађана, заштиту и очување природних вредности, смањивање притиска на капацитет животне средине, смањење аерозагађења и нивоа буке, одрживо коришћење земљишта, заштиту површинских и подземних вода, изворишта водоснабдевања, смањивање ризика од хемијских удеса и евакуацију свих врста отпадака...”

„...За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 69/2005.) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/2008)...”

8. Напомена:

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Увид у важећу планску документацију општине Врбас, на основу којих се издаје ова информација о локацији, може се остварити на интернет адреси Одељења за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине: <https://urbanizam.vrbas.net/urbanizam/planska-dok>.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в

**5. Услови надлежних органа и институција прибављени за потребе израде
Урбанистичког пројекта**



JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE" NOVI SAD

Broj: S-89-23
datum: 28.12.2023

JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE"		
NOVI SAD		
Primljeno:	29-12-2023	
Broj		Posl. broj
3009/1		

Na osnovu vašeg zahteva broj **2948/16 od 26.12.2023.** godine, za izdavanje uslova za projektovanje, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaje se sledeći:

uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju stanice za snabdevanje gorivima „Vrbas 1“ na katastarskoj parceli broj 6898 KO Vrbas-grad

Nadležni organ uz dopis podneo je grafički prilog, pa konstatujemo da :
SAT TRAKT nema ni podzemnu ni nadzemnu instalaciju na predloženoj lokaciji i nema mogućnost za priključenje na našu mrežu i nemamo nikakvih posebnih uslova za projektovanje i za izgradnju.

Ovaj dokument izdato isključivo za zahtev za izdavanje uslova, broj **2948/16 od 26.12.2023.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti, i važe dve godine.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

Mr. Zoltan

Датум:	10-01-2024
Број:	70/1
Име:	ЈП „СРБИЈАГАС“
Јед:	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6

21000 Нови Сад

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 0601/103Датум: 04-01-2024

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на парцели 6898 КО Врбас-град

На основу вашег захтева број 2948/4 од 26.12.2023. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на парцели 6898 КО Врбас-град, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.

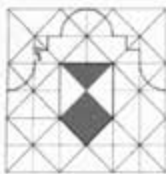
Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Број/ Number: 02-471/2-2023

Датум/ Date: 11.01.2024.



ЈП “Завод за урбанизам Војводине”
Нови Сад
Железничка бр.6/III

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима “Врбас 1” на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бр. 02-471/1-2023 од 28.12.2023. год. обратили сте се за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима “Врбас 1” на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град.

Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,

овим актом утврђује следеће

Условe:

- На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви земљани ископи, машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

- Неопходна мера заштите на простору планиране изградње станице за снабдевање горивима “Врбас 1” на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град је **археолошки надзор ископа**, приликом извођења грађевинских радова.

- Археолошки надзор радова спроводе стручњаци Покрајинског завода за заштиту споменика културе, па је инвеститор у обавези да благовремено писмено, **пре почетка радова**, обавести Покрајински завод о датуму почетка истих.

- У случају да се приликом земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да привремено заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Обрађивач: Гордана Топић, археолог

С поштовањем,



Директор:

Саџа Мартиловић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви завода
3. Документацији завода



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-27-1/2024

Датум: 15.01.2024.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Примљено:	17.01.2024.
Број	139/1
Датум	
Јед.	

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка б), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора.**

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800 \text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81 \text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

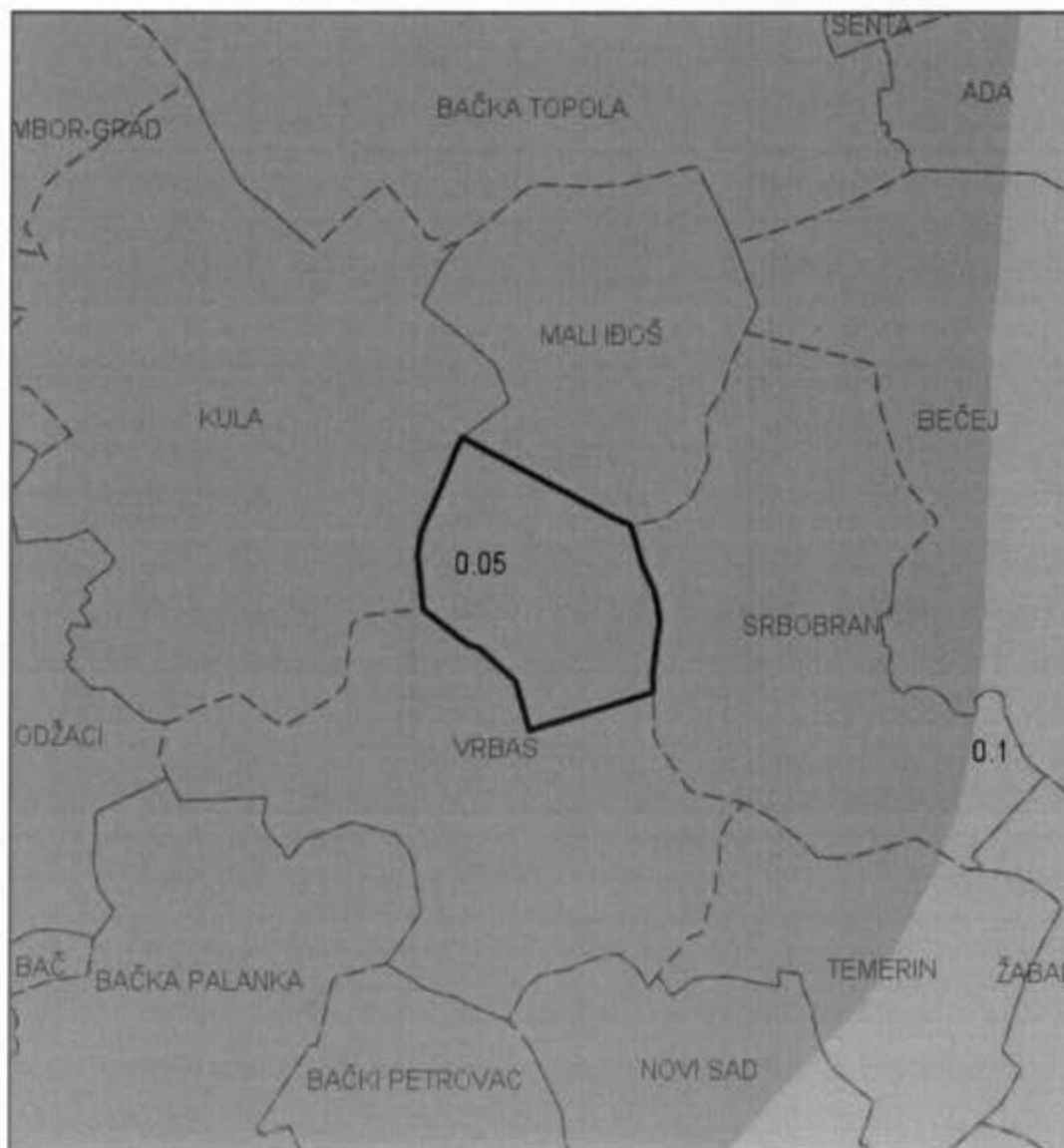
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град**

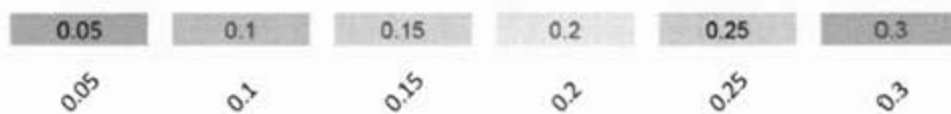


ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800\text{m/s}$) на планском подручју за **Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град**

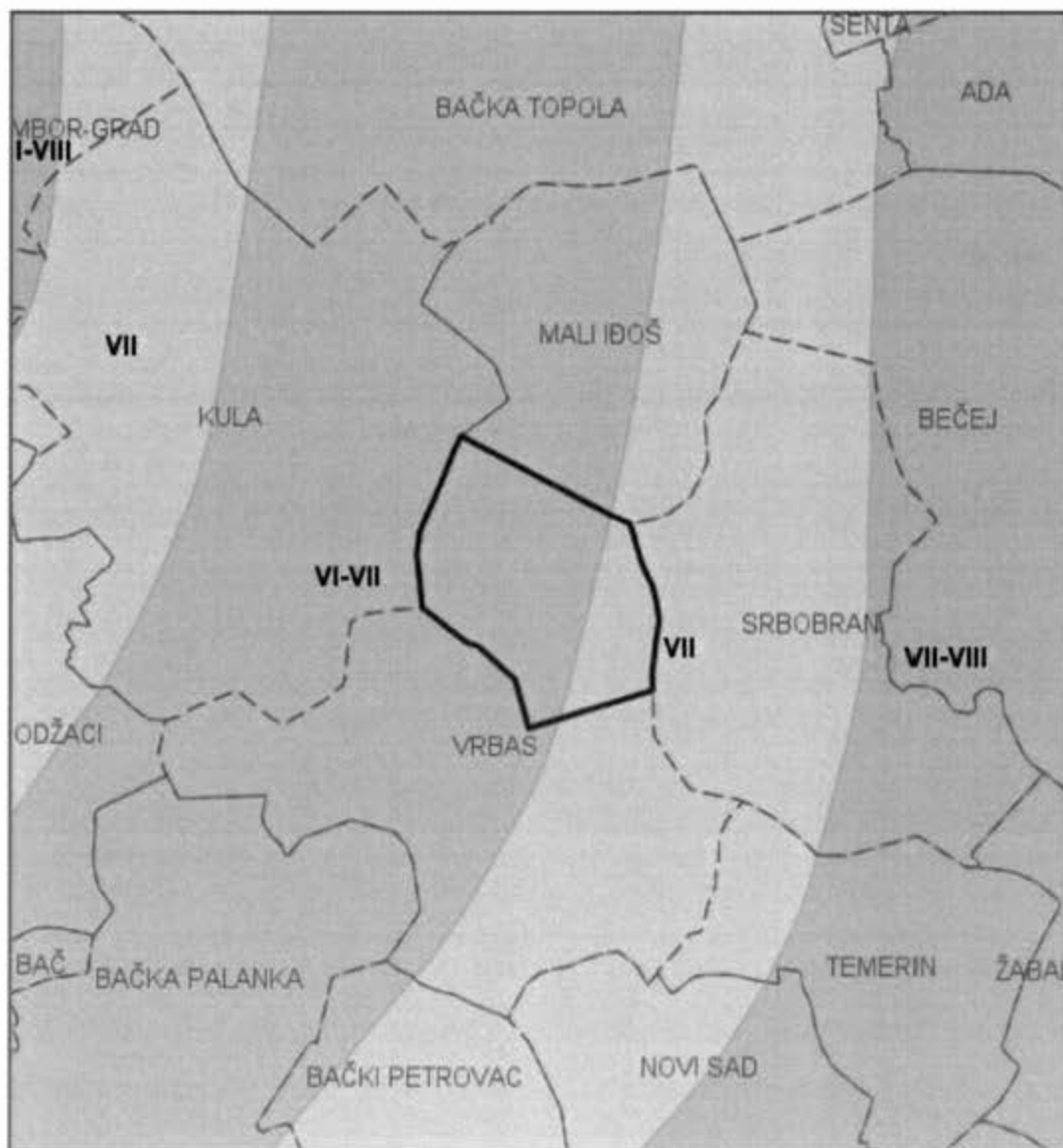


PGA (g)



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град**



MCS



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.05

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-3126

ДАТУМ: 15.01.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	18-01-2024
Број	135/1
Датум	
Служба	

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

**21000 Нови Сад,
Железничка 6/III**

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице заснабдевање горивима „Врбас 1“ на катастарској парцели 6898 КО Врбас-град

ВЕЗА: ваш допис број 2948/2 од 26.12.2023. године

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта са уцртаном планираном ТК канализацијом за прикључење комплекса на мрежу електронских комуникација.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини. На ситуационом решењу је цев оријентационо приказана.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Услови за изградњу планираних саобраћајнице гласе:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија“, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србија“ Нови Сад, Народних хероја 2 (факс 021/4848-440) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе „Телеком Србија“ везано за овај предмет је у Одељењу за кабловску приступну мрежу Нови Сад 2, Божидар Гмитровић (bozidargm@telekom.rs), надзорник за приступну мрежу, тел: 021/270-8905 и 064/6521-189 и Одељењу за оптичку инфраструктуру Александар Мркић (aleksandramrk@telekom.rs) дипл. инж. тел: 021/4848-137 и 064/6121-896;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези, да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. На предметној локацији постоје објекти „Телекома Србије“ уграђени на дубини 0,5-1m. У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m, **на местима укрштања саобраћајних површина са објектима „Телекома Србије“, паралелно њима поставити ПЕЦ цев Ø110mm, дужине „ширина коловоза +1,5m од обе ивице“ (у прилогу је учртана резервна заштитна цев).** На местима приближавања саобраћајних површина ТК кабловима/објектима растојање мора бити мин.0,5m.
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објекта „Телекома Србије“ или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе- локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

услови за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу пословног објекта на парцели 6898 К.О. Врбас – град

Препоручујемо да предвидите изградњу приступне канализације која се састоји од ПЕ цеви Ø40mm. Цеви положити од границе парцеле до унутрашњости објекта (канцеларија где је смештен RACK), са полупречником савијања од најмање 400mm.

У графичком прилогу је уцртана позиција ТК канализације. Цеви служи за накнадно провлачење оптичког кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација у циљу пружања:

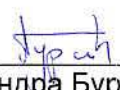
услуга информационих и комуникационих технологија,
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту

Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

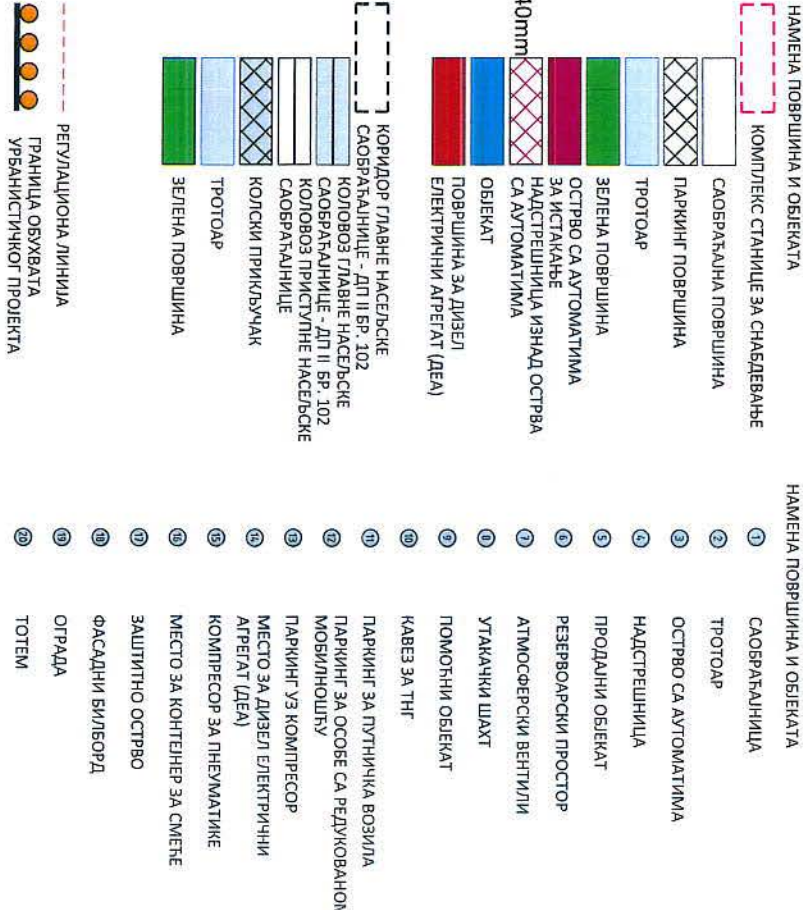
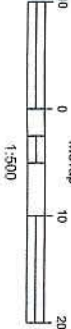
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад

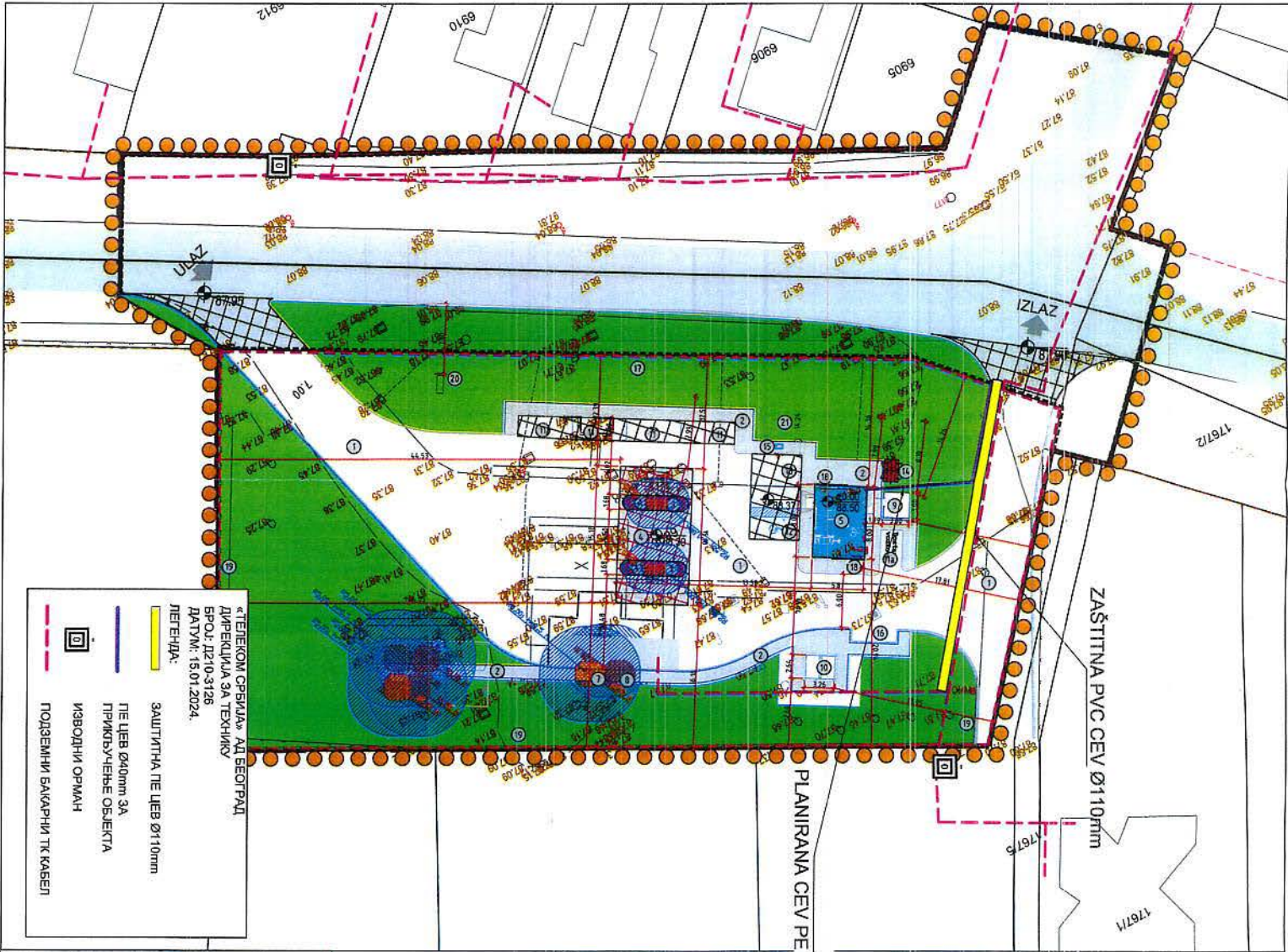

Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: ситуациони приказ Урбанистичког решења са уцртаном планираном позицијом цеви приводне канализације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА
СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА НА КАТАСТАРСКОЈ
ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5702 КО АДА



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА ВРЕБАС	Печат и потпис:
ОБРАЗЛАЖАЧ	ОПШТИНО ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5702 КО АДА	
НАЗИВ КАРТЕ	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ТАЂА КОВАЧЕВИЋ, маг.инж.арх.	
САРАДНИЦИ	МАРИЈА ЗЕЉ, маг.инж.сабр. МИЛКО БОШЊАЧИЋ, маг.инж.геод. БОРЉЕ КЉАВИЋ, геод.тех.	Печат и потпис:
Е-2904	Размер: 1:500 Датум: децембар 2023.	Број листа: 2





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комунално послове и заштиту животне средине
Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: 501-5-1/2024-IV/05
Датум: 15.1.2024. године
ВРБАС

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
23-01-2024	
Број	Јад.
181/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка 6/11
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Информација

Веза: Ваш захтев за издавање услова за потребе израде УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације, број 2948/10 од 26.12. 2023. године

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова у погледу мера и услова за заштиту животне средине за потребе израде УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивом „Врбас 1“ на катастарској парцели 6898 к.о. Врбас-град у Врбасу, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комунално послове и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент није надлежни орган у горе наведеном поступку.

С претходним у вези, а у складу са чланом 3. и 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 36/2009) Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент води поступке одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину конкретних пројеката који се планирају и изводе, а који могу имати значајан утицај на животну средину или који представљају ризик по здравље људи у смислу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/2008). Предметни пројекат изградње станице за снабдевање горивом јесте предмет процене утицаја на животну средину, те је носилац пројекта дужан да овом Одељењу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја на животну средину.

Носилац пројекта је дужан да планира, пројектује и изведе пројекат у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) и другим посебним законима и

прописима који уређују систем заштите животне средине, обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току редовног рада, при престанку рада и у случају удеса, нарочито:

- Опште мере које су предвиђене законима и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење:
 - заштита вода;
 - заштита ваздуха;
 - заштита земљишта;
 - заштита природе;
 - заштита од буке и вибрације;
 - управљање отпадом;
 - управљање хемикалијама;
 - заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења;
 - остале опште мере;
- Мере у току редовног рада;
- Мере по престанку рада или измештању;
- Мере заштите које ће се предузети у случају акцидента као и мере отклањања последица у случају удесних ситуација.



ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА.
Јелена Поповић



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву бр. 2948/6 од 26.12.2023. године, предузећа ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас I“ на к.п.бр. 6898, к.о.Врбас-град, дана 16.01.2024. године под бр. 020-4166/Завод за урбанизам Војводине

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

Примљено:	23-01-2024
Број:	Сл. јед.
182/1	

1. У обухвату простора за који се израђује предметни Урбанистички пројекат, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат могуће је вршити унутар к.п.бр. 6898, к.о. Врбас-град према достављеној предметној документацији, а у складу са Планом генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист Општине Врбас“, бр. 3/2011 и 11/2014);
 - 2) Минимални проценат озелењених површина треба да износи 25%, узевши у обзир да максимални индекс заузетости парцеле износи 65% у радној зони, сагласно Плану генералне регулације насеља Врбас;
 - 3) Простор за подизање заштитног зеленила резервисати на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај загађења, осветљења и ширење буке, усклађено са растојањима од инсталација који су прописани Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/2019);
 - 4) Предвидети одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
 - 5) За изградњу објеката чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, неопходно је спровођење мера заштите у складу са тачком 6.9. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта из Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020);
 - 6) Изградња резервоара за складиштење горива могућа је на начин којим се обезбеђује спречавање распрострањања загађујућих материја у окружење, а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и

претакању запаљивих запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021). Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор. Област складиштења опасних материја треба да буде осигурана од настанка евентуалних акцидентних ситуација, због чега је неопходно обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати у зависности од осетљивости подручја на загађивање, те по потреби поставити пиезометре у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода;

- 7) Предвидети одговарајуће мере и решења за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 8) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распрострањања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекулацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
Планирати контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха;
- 9) Грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја планирати сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/2010, 6/2011 и 48/2012). Обавеза енергетског субјекта који обавља предметну делатност, за обезбеђење очувања квалитета животне средине, прописана је и чланом 220. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);
У складу са претходно наведеним, елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према захтевима важеће легислативе и међународно утврђеним стандардима;
- 10) Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 11) У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања,

транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/2010);

- 12) Привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног простора, а привремено складиштење опасног отпада вршити сагласно члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење;
- 13) Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објекта за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС”, бр. 114/2017) и другом регулативом релевантном за ову област;
- 14) Планирање активности за заштиту и унапређење животне средине обављати сагласно одредбама Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС”, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе трговина на мало моторним горивима (сектор G, 47.30) као и течним горивима на велико (сектор G, 46.12), класификована међу делатностима које имају утицај на животну средину;
- 15) У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у случају управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, размотрити могућности примене мера превенције и заштите, како током редовног функционисања објекта тако и у случају акцидента (удеса), а у складу са Чланом 4. тачка 7. подтачка 3. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС”, бр. 41/2010), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса;
- 16) Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објекта, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);
- 17) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива;

- 18) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
- 19) Пројектом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.
2. За Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас I“ на к.п.бр. 6898, к.о.Врбас-град, потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2023).Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Нацрт Урбанистичког пројекта проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
 4. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 7. Такса за издавање Решења у износу од 31.410,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019,59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 усклађени дин.изн и 43/2023.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 27.12.2023. године захтев заведен под бр. 03 бр. 020-4163, који је поднело предузеће ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III, у име наручиоца израде Урбанистичког пројекта НИС а.д., Милентија Поповића I, Београд, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас I“ на к.п.бр.6898 к.о. Врбас-град.

Уз захтев је приложен CD који садржи значајну документација:

- Извод из Плана генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист Општине Врбас“, бр. 3/2011 и 11/2014) - приказ обухвата УП;
- Технички опис са ситуационим приказом, децембар2023.

На основу достављеног захтева, утврђено је да је предмет Урбанистичког пројекта изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Врбас I“ у ул. Петра Шегуљева бр.37, Врбас, КП 6898, к.о. Врбас-град. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 39,59 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, кавеза за ТНГ, резервоарским простором за течна горива и свим потребним инсталацијама за рад

(укупна бруто површина објеката на комплексу је 185,53 m²).Према ПГР-у предметна парцела се налази у границама грађевинског земљишта насеља Врбас, у блоку „72“.

Предметни простор не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачком 2. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 3-18. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услов прописан подтачком 19. израђен је у складу са чланом 99. Закона о заштити природе који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменог коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018

и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018); Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021); Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 11/09 20/15, 87/2018 и 87/2018 - др. закони); Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019); Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008); Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020); Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о усклађивању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, бр. 98/2010); Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/2010). План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист Општине Врбас“, бр. 3/2011 и 11/2014)

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 186 а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022, 54/2023 усклађени дин. изн. и 92/2023).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



JP "VRBAS-GAS"
Kozaračka 3
21460 Vrbas

NIS AD
MILENTIJA POPOVIĆA br. 1
11000 BEOGRAD

Broj: DV 02-75-1/2024
Datum: 18.01.2024. godine

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	24-01-2024	
Број	Прилог	Орг. јед.
199/1		

TEHNIČKE USLOVE ZA UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE SA DISTRIBUTIVNIM GASOVODOM

Rešavajući po zahtevu zavoda za urbanizam Vojvodine Novi Sad broj 2948/14 od 26.12.2024. godine a zavedenog u JP „Vrbas-gas“ pod brojem 02-75 od 18.01.2024. godine, za izdavanje uslova za potrebe izrade Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju stanice za snabdevanje gorivima "Vrbas 1" na katatarskoj parceli broj 6898 KO Vrbas-grad, na osnovu Zakona o energetici ("Sl. glasnik RS", br. 145/2014, 95/2018 - dr. zakon, 40/2021, 35/2023 - dr. zakon i 62/202), člana 20. Zakona o cevovodnom transportu gasovitih i tečnih ugljovodonika i distribuciji gasovitih ugljovodonika ("Sl. glasnik RS", broj 104/2009), člana 4. Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar. („Sl.glasnik RS" br. 86/2015), JP "Vrbas-gas" Vrbas propisuje tehničke uslove:

Na lokaciji predviđenoj za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom SSG „Vrbas 1“ sa rušenjem postojećih objekata u samom kompleksu stanice za snabdevanje nema izgrađene distributivne gasne mreže ali postoji mogućnost ukoliko se ukaže potreba da se objekat priključi na distributivnu gasnu mrežu sa suprotne strane ulice od objekta koji bi se gasifikovao.

U okviru granica obuhvata Urbanističkog projekta postavljen je distributivni gasovod i to u ulici Petra Šeguljeva sa parne strane.

- Minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih PE gasovoda $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su 0,2m pri ukrštaju i 0,4m pri paralelnom vođenju.
- Iznad gasovoda, a na dubini od 60 cm, postavljen je cevovod za telemetriju d40.
- Na dubini 30cm od kote terena postavljena je žuta upozoravajuća traka "OPASNOST GASOVOD".
- Svetlo rastojanje, u smislu ovog pravilnika, smatra se najkraće rastojanje između spoljnih površina cevi i podzemnih objekata.
- Na mestima ukrštanja obavezno postaviti zaštitu gasovoda.
- Minimalna horizontalna rastojanja podzemnih gasovoda od nadzemne elektro mreže i stubova dalekovoda su:

Nazivni napon:	pri ukrštanju (m)	pri paralelnom vođenju (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10

Minimalno horizontalno rastojanje se računa od temelja stuba dalekovoda, pri čemu ne sme se ugroziti stabilnost stuba.

- Minimalna horizontalna dozvoljena rastojanja ugrađene nadzemne armature u gasovodu do nadzemnih elektro vodova i telekomunikacionih vodova su:

Nazivni napon:	pri ukrštanju (m)	pri paralelnom vođenju (m)
$kV \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

- Minimalna horizontalna dozvoljena rastojanja ugrađene nadzemne armature u gasovodu do nadzemnih elektro vodova i telekomunikacionih vodova su:

Instalacija	Minimalna rastojanja (m)
Nadzemni elektro vodovi	
$1 \text{ kV} \geq U$	Visina stuba+ 3 m*
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Visina stuba+ 3 m**
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Visina stuba+ 3,75 m**
$400 \text{ kV} < U$	Visina stuba+ 5 m**
Telekomunikacioni vodovi	2,5
* ali ne manje od 10 m. ** ali ne manje od 15 m. Ovo rastojanje se može smanjiti na 8m. Za vodove sa mehanički i električno pojačanom izolacijom.	

- Vertikalna rastojanja pri ukrštanju gasovoda i nadzemnih električnih vodova kod kojih je izolacija voda mehanički i električno pojačana pri njihovom najvećem ugibu su:

Nazivni napon	Minimalna udaljenost
kV	m
$45 \text{ kV} \geq U$	2,5
$45 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	8
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	8,75
$400 \text{ kV} < U$	10,0

- Zaštitni pojas gasovoda u zavisnosti od pritiska je:
- Zaštitni pojas gasovoda za navedenu lokaciju je **po 1m od ose gasovoda na obe strane.**
- U zaštitnom pojasu gasovoda ne smeju se izvoditi radovi i druge aktivnosti izuzev poljoprivrednih radova dubine do 0,5m bez pismenog odobrenja operatora distributivnog sistema.
- U zaštitnom pojasu gasovoda zabranjeno je saditi drveće i drugo rastinje čiji koreni dosežu dubinu veću od 1m, odnosno, za koje je potrebno da se zemljište obrađuje dublje od 0,5m.
- Distributivni gasovod je (PE100; SDR 11) od polietilenskih cevi postavljen je na dubini od oko 80cm. Na dubini 30cm od kote terena postavljena je žuta upozoravajuća traka "OPASNOST GASOVOD".
- Maksimalni radni pritisak DGM je 4bar.
- Iznad gasovoda je zabranjena izgradnja objekata niskogradnje i visokogradnje.
- Gasovodi se postavljaju u zaštitne pojaseve radi osiguranja njihovog stanja, pogona, održavanja kao i od spoljnih uticaja.

- U zaštitnim pojasevima se za vreme postojanja gasovoda ne smeju graditi objekti ili preduzimati druge radnje koje mogu uticati i ugroziti stanje ili pogon gasovoda.
- Prilikom izvođenja radova mora se strogo voditi računa da se distributivni gasovod ne ošteti, u suprotnom, odmah obavestiti distributera gasa (telefon: 021/797-252, 021/794-265, 063/593-085) kako bi se oštećenje cevi odmah saniralo.
- Pre početka izvođenja radova obavestiti JP „Vrbas-gas“ o otvaranju gradilišta i zatražiti imenovanje nadzornog organa koji će pratiti tok izvođenja radova u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji i ostalim pozitivnim propisima iz gasne tehnike.
- Ukoliko se pri izgradnji objekta koji su predmet ovih uslova, ne može obezbediti poštovanje uslova o potrebnim udaljenjima i nivelacionim rastojanjima od gasnih instalacija, potrebno je predvideti zaštitu gasovoda i/ili izmeštanje gasovoda.
- Radovi za koje je neophodna intervencija na gasovodu (zaštita gasovoda i/ili izmeštanje gasovoda) vrše se pod posebnim uslovima koji se definišu Ugovorom između Investitora objekta koji su predmet ovih uslova i energetskog subjekta u skladu sa članom 322. Zakona o energetici.
- Izrada tehničke dokumentacije i izvođenje radova na gasovodu se sprovode u posebnom postupku, po posebnoj dozvoli, na ime energetskog subjekta kao investitora.
- Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije strogo poštovati Pravilnik o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima do 16 bar („Sl. Glasnik RS“, br. 86/2016)

Rok važenja ovih tehničkih uslova je dve godine.

Direktor JP „Vrbas-gas“ Vrbas
DARKO VASILJEVIĆ
Digitally signed by DARKO VASILJEVIĆ
Date: 2024.01.19 12:11:49 +01'00'

Vasiljević Darko, dipl.inž.maš.

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. Razvoju i izgradnji i
3. Arhivi JP "Vrbas-gas"



JP "VRBAS-GAS"
Kozaračka 3
21460 Vrbas

NIS AD
MILENTIJA POPOVIĆA br. 1
11000 BEOGRAD

Broj: DV 02-75-1/2024
Datum: 18.01.2024. godine

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	24-01-2024	
Број	Прилог	Орг. јед.
199/1		

TEHNIČKE USLOVE ZA UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE SA DISTRIBUTIVNIM GASOVODOM

Rešavajući po zahtevu zavoda za urbanizam Vojvodine Novi Sad broj 2948/14 od 26.12.2024. godine a zavedenog u JP „Vrbas-gas“ pod brojem 02-75 od 18.01.2024. godine, za izdavanje uslova za potrebe izrade Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju stanice za snabdevanje gorivima "Vrbas 1" na katatarskoj parceli broj 6898 KO Vrbas-grad, na osnovu Zakona o energetici ("Sl. glasnik RS", br. 145/2014, 95/2018 - dr. zakon, 40/2021, 35/2023 - dr. zakon i 62/202), člana 20. Zakona o cevovodnom transportu gasovitih i tečnih ugljovodonika i distribuciji gasovitih ugljovodonika ("Sl. glasnik RS", broj 104/2009), člana 4. Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar. ("Sl. glasnik RS" br. 86/2015), JP "Vrbas-gas" Vrbas propisuje tehničke uslove:

Na lokaciji predviđenoj za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom SSG „Vrbas 1“ sa rušenjem postojećih objekata u samom kompleksu stanice za snabdevanje nema izgrađene distributivne gasne mreže ali postoji mogućnost ukoliko se ukaže potreba da se objekat priključi na distributivnu gasnu mrežu sa suprotne strane ulice od objekta koji bi se gasifikovao.

U okviru granica obuhvata Urbanističkog projekta postavljen je distributivni gasovod i to u ulici Petra Šeguljeva sa parne strane.

- Minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih PE gasovoda $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su 0,2m pri ukrštaju i 0,4m pri paralelnom vođenju.
- Iznad gasovoda, a na dubini od 60 cm, postavljen je cevovod za telemetriju d40.
- Na dubini 30cm od kote terena postavljena je žuta upozoravajuća traka "OPASNOST GASOVOD".
- Svetlo rastojanje, u smislu ovog pravilnika, smatra se najkraće rastojanje između spoljnih površina cevi i podzemnih objekata.
- Na mestima ukrštanja obavezno postaviti zaštitu gasovoda.
- Minimalna horizontalna rastojanja podzemnih gasovoda od nadzemne elektro mreže i stubova dalekovoda su:

Nazivni napon:	pri ukrštanju (m)	pri paralelnom vođenju (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10

Minimalno horizontalno rastojanje se računa od temelja stuba dalekovoda, pri čemu ne sme se ugroziti stabilnost stuba.

- Minimalna horizontalna dozvoljena rastojanja ugrađene nadzemne armature u gasovodu do nadzemnih elektro vodova i telekomunikacionih vodova su:

Nazivni napon:	pri ukrštanju (m)	pri paralelnom vođenju (m)
$kV \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

- Minimalna horizontalna dozvoljena rastojanja ugrađene nadzemne armature u gasovodu do nadzemnih elektro vodova i telekomunikacionih vodova su:

Instalacija	Minimalna rastojanja (m)
Nadzemni elektro vodovi	
$1 \text{ kV} \geq U$	Visina stuba+ 3 m*
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Visina stuba+ 3 m**
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Visina stuba+ 3,75 m**
$400 \text{ kV} < U$	Visina stuba+ 5 m**
Telekomunikacioni vodovi	2,5
* ali ne manje od 10 m. ** ali ne manje od 15 m. Ovo rastojanje se može smanjiti na 8m. Za vodove sa mehanički i električno pojačanom izolacijom.	

- Vertikalna rastojanja pri ukrštanju gasovoda i nadzemnih električnih vodova kod kojih je izolacija voda mehanički i električno pojačana pri njihovom najvećem ugibu su:

Nazivni napon	Minimalna udaljenost
kV	m
$45 \text{ kV} \geq U$	2,5
$45 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	8
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	8,75
$400 \text{ kV} < U$	10,0

- Zaštitni pojas gasovoda u zavisnosti od pritiska je:
- Zaštitni pojas gasovoda za navedenu lokaciju je **po 1m od ose gasovoda na obe strane.**
- U zaštitnom pojasu gasovoda ne smeju se izvoditi radovi i druge aktivnosti izuzev poljoprivrednih radova dubine do 0,5m bez pismenog odobrenja operatora distributivnog sistema.
- U zaštitnom pojasu gasovoda zabranjeno je saditi drveće i drugo rastinje čiji koreni dosežu dubinu veću od 1m, odnosno, za koje je potrebno da se zemljište obrađuje dublje od 0,5m.
- Distributivni gasovod je (PE100; SDR 11) od polietilenskih cevi postavljen je na dubini od oko 80cm. Na dubini 30cm od kote terena postavljena je žuta upozoravajuća traka "OPASNOST GASOVOD".
- Maksimalni radni pritisak DGM je 4bar.
- Iznad gasovoda je zabranjena izgradnja objekata niskogradnje i visokogradnje.
- Gasovodi se postavljaju u zaštitne pojaseve radi osiguranja njihovog stanja, pogona, održavanja kao i od spoljnih uticaja.

- U zaštitnim pojasevima se za vreme postojanja gasovoda ne smeju graditi objekti ili preduzimati druge radnje koje mogu uticati i ugroziti stanje ili pogon gasovoda.
- Prilikom izvođenja radova mora se strogo voditi računa da se distributivni gasovod ne ošteti, u suprotnom, odmah obavestiti distributera gasa (telefon: 021/797-252, 021/794-265, 063/593-085) kako bi se oštećenje cevi odmah saniralo.
- Pre početka izvođenja radova obavestiti JP „Vrbas-gas“ o otvaranju gradilišta i zatražiti imenovanje nadzornog organa koji će pratiti tok izvođenja radova u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji i ostalim pozitivnim propisima iz gasne tehnike.
- Ukoliko se pri izgradnji objekta koji su predmet ovih uslova, ne može obezbediti poštovanje uslova o potrebnim udaljenjima i nivelacionim rastojanjima od gasnih instalacija, potrebno je predvideti zaštitu gasovoda i/ili izmeštanje gasovoda.
- Radovi za koje je neophodna intervencija na gasovodu (zaštita gasovoda i/ili izmeštanje gasovoda) vrše se pod posebnim uslovima koji se definišu Ugovorom između Investitora objekta koji su predmet ovih uslova i energetskog subjekta u skladu sa članom 322. Zakona o energetici.
- Izrada tehničke dokumentacije i izvođenje radova na gasovodu se sprovode u posebnom postupku, po posebnoj dozvoli, na ime energetskog subjekta kao investitora.
- Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije strogo poštovati Pravilnik o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima do 16 bar („Sl. Glasnik RS“, br. 86/2016)

Rok važenja ovih tehničkih uslova je dve godine.

Direktor JP „Vrbas-gas“ Vrbas
DARKO VASILJEVIĆ
Digitally signed by DARKO VASILJEVIĆ
Date: 2024.01.19 12:11:49 +01'00'

Vasiljević Darko, dipl.inž.maš.

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. Razvoju i izgradnji i
3. Arhivi JP "Vrbas-gas"





JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Marija Zec <marijazec83@gmail.com>

UP SSG Vrbas

1 message

Примљено	2-5-01-2024
Број	212/1-1
Јед.	

Marija Zec <marijazec83@gmail.com>

Tue, Jan 23, 2024 at 11:31 AM

To: Milan Djurovic <milan.djurovic@nis.rs>, Tanja Kovacevic <tanja.sandra@gmail.com>, vpihler@gmail.com

Postovani Milane,

molim Vas da proverite sa Vasim projektantima da li je pristup SSG u Vrbasu moguc samo denim skretanjem sa DP IIA 113, kao i da li je prilikom izlaza iz SSG moguće samo desno skretanje (kako je navedeno u Tehnickom opisu koji ste nam dostavili). Naime, kontaktirala me je Jelena Ivanovic iz JP "Putevi Srbije" i ukazala na to da na terenu postoji isprekidana linija i da bi leva skretanja bila moguca. Ukoliko imate uradjen projekat signalizacije bilo bi dobro da nam ga dostavite.

Molila bih Vas da nam odgovorite u sto kracem roku kako bi mogla da prosledim informaciju Jeleni i kako bi nam JP "Putevi Srbije" izdali Uslove za izradu UP-a.

S postovanjem,

Marija Zec, mast. inž. saobr.
vodeći planer za infrastrukturu

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
Železnička 6/III, 21000 Novi Sad
telefon (021)529-444, mob.(063)1082127
email: marijazec83@gmail.com
www.zavurbvo.rs



П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПЛАНИРАЊЕ

Marija Zec <marijazec83@gmail.com>

SSG Vrbas 1_JP Putevi Srbije

1 message

Примљено:	25-01-2024
Бр.:	212/1-2
Орг. јед.	

Milan Djurovic <milan.djurovic@nis.rs>

Thu, Jan 25, 2024 at 9:04 AM

To: Marija Zec <marijazec83@gmail.com>

Cc: Tanja Kovacevic <tanja.sandra@gmail.com>, "vpihler@gmail.com" <vpihler@gmail.com>, Stanko Veljovic <Stanko.Veljovic@nis.rs>, Aleksandra Cvijovic <Aleksandra.Cvijovic@nis.rs>, "Ivan Lj. Ristic" <Ivan.Lj.Ristic@nis.rs>, Isidora Isakov <isidora.isakov@nis.rs>, Biljana Vrtikapa <Biljana.Vrtikapa@nis.rs>

Marija,

Prenosim Vam odgovor projekatata u celosti:

„Kako je izrada tehničke dokumentacije za SSG Vrbas 1 na samom početku, dostavljena dokumentacija predstavlja prvo obraćanje nadležnim institucijama. U našem Zahtevu postupili smo u skladu sa dosadašnjom praksom koja je pokazala da nam se uglavnom omogućava jednosmeran ulaz na kompleks SSG, bez mogućnosti levih skretanja, kao i u skladu sa važećim Priručnikom za projektovanje puteva u Republici Srbiji: 5. funkcionalni elementi i površine puteva, 5.8 Servisne saobraćajne površine gde se između ostalog navodi da:

"Stanice u urbanoj sredini po pravilu treba da budu postavljene za svaki saobraćajni pravac odvojeno, tako da je korišćenje omogućeno samo za jedan smer vožnje. U suprotnom, treba imati na umu da izgradnja benzinske stanice zahteva dodatnu izgradnju bar jedne (a najčešće dve) trokrake raskrsnice."

Ako postoji tehnička mogućnost da nam JP Putevi Srbije izdaju uslove sa mogućnošću levih skretanja, mi ćemo tehničku dokumentaciju prilagoditi/izraditi u skladu sa istim."

Pozdrav,

Милан Ђуровић

Менаџер за припрему и израду планске и урбанистичке документације / Manager for preparation and development of planning and urban planning documentation



Блок Промет / Sales and Distribution Block

НИС а.д.
Милентија Поповића 1
11 070 Београд, Србија

Тел. +381 11

Моб. +381 64 839 6847
milan.djurovic@nis.rs
www.nis.eu



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 000055644 2024 09415 005 001 000

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Почетак:	26-01-2024
Број:	222/1
Ј.Д.	

ДАТУМ: 17.01.2024.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Железничка 6/3
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на к.п. 6898 КО Врбас- град, са аспекта заштите животне средине

Јавном предузећу "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, Железничка 6/3 у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на к.п. 6898 КО Врбас- град, утврђују се следеће мере и услови:

- Извршити детаљна геолошка истраживања терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног комплекса ССГ, односно постављања подземних резервоара као и објеката и инсталација;
- Пројектовање и инсталацију планиране станице за снабдевање горивом, односно избор резервоара за складиштење горива и припадајуће мернорегулационе сигурносне и друге опреме извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима који се односе на ту врсту објеката и радова, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.
- У циљу спречавања контаминације подземних вода и земљишта, у току рушења постојећих објеката, изградње и редовног рада станице за снабдевање горивом обезбедити:
 - Прикључење продајног објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др;
 - уградњу резервоара за складиштење течних горива и резервоара за ТНГ са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива;
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
 - изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
 - изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива и интерних саобраћајница, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина, системом решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина;
 - обавезни третман запрљаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у крајњи реципијент, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), проток сепаратора одредити на основу максималне потрошње воде;
 - забрањено је коришћење растер елемената приликом изградње паркинга;
- планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, планирати централизован начин загревања објеката;
- у циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу

из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:

- уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
6. продајни објекат изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) и Закона о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/09);
7. планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
8. обавезна израда пројекта озелењава и уређења припадајућих зелених и незастртих површина планираног комплекса ССГ;
9. обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у оквиру комплекса ССГ, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (које настају у процесу експлоатације бензинске станице и пратећих садржаја, отпада из сепаратора масти и уља и сл), у складу са важећим прописима из ове области,
 - амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
 - комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), до предаје лицу које има дозволу за управљање овим отпадом;
10. грађевински и остали отпадни материјал који настане у току рушења постојећих и изградње планираних садржаја сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
11. ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
12. обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметног комплекса ССГ у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС“, бр. 47/83 и 13/84),
 - аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, број 1/12 и 25/12 и 48/12);
 - „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом;
13. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
урбанистичког пројекта

Број: 953-923/24-1
Датум: 26-01-2024

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Број	31-01-2024
Датум	270/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ” НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Поштовани,

Дописом број 2948/9, од 26.12.2023. године, наш заводни број 953-923, од 09.01.2024. године, доставили сте захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1” на к.п. број 6898 КО Врбас-град.

Уз захтев је достављено следеће:

- Извод из важећег планског документа – Плана генералне регулације насеља Врбас („Службени лист општине Врбас”, бр. 3/11 и 11/14);
- Технички опис са ситуацијом;
- Текстурално образложење саобраћајног решења;
- Ситуациони приказ урбанистичког решења – намена површина и објеката;
- Овлашћење за прибављање услова.

Предметна парцела, према Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 87/23) и Референтном систему државних путева РС, налази се уз део трасе државног пута ПА реда број 113: Фекетић - Врбас - Змајево - Руменка, која се поклапа са ул. Петра Шегуљева. Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС, на деоници 11301, за 2022. годину износи 2007.

На к.п. 6898 КО Врбас-град планирано је рушење свих постојећих објеката на локацији, елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Опис и број државног пута, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта, уз писање и броја пута и стационаже у складу са Референтним системом ЈП „Путеви Србије”;
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предмета државног пута;



- У текстуалном образложењу је наведено да нису планиране интервенције унутар регулације државног пута; Потребно је исто кориговати, с обзиром да се врши реконструкција саобраћајних прикључака пумпе који се налазе у парцели на којој је изграђен државни пут;
- Размотрити обухват урбанистичког пројекта, с обзиром да се не планирају интервенције на прикључку постојеће локалне саобраћајнице на државни пут;
- Као саобраћајну површину комплекса станице за снабдевање горивом означити само ону у оквиру к.п. 6898 КО Врбас-град; Кориговати графичко решење;
- Позицију тотема планирати на удаљености од 7 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза државног пута (Члан 48. Закона о путевима);
- Потребно је јасно назначити грађевинску и регулациону линију поред трасе државног пута, у складу са важећим планским документом;
- Позицију резервоара ускладити са одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15) и Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС”, бр. 54/17, 34/19 и 92/21);
- Приликом планирања реконструкције саобраћајних прикључака станице за снабдевање горивом на трасу државног пута IIА реда број 113, потребно је водити рачуна о следећем:
 - планирана станица за снабдевање горивом може имати само један улив и само један излив са/на државни пут,
 - кретање је једносмерно; улаз на ССГ km 10+605, излаз са km ССГ km 10+513,
 - омогућити само десно скретање са/на државни пут (у овом смислу кориговати и графички приказ улива на државни пут),
 - потребно је обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу, односно улаз на станицу за снабдевање горивом и излаз са исте не сме да угрози континуитет саобраћаја на државном путу,
 - коловозна конструкција мора бити предвиђена за тешко саобраћајно оптерећење,
 - полупречнике лепеза у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зонама потребне прегледности,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
- Приказати криве трагова меродавног возила на местима саобраћајних прикључака;
Уколико је потребно, због изградње нових објеката, измештање постојећих инсталација и постављање нових, потребно је придржавати се следећих услова:
 - Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
 - Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Потребно је да нам доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, обележеним објектом из наше надлежности, са уписаним стационажама (на почетку и крају деонице државног пута у обухвату и на месту саобраћајних прикључака). Потребно је уцртати радијусе, приказати криве трагова меродавних возила, планиране тротоаре, постојеће и планиране инсталације. Приказати попречни профил државног пута на месту планираних саобраћајних прикључака, са унетим инсталацијама – постојећим и планираним. Котирати удаљење објеката од регулационе линије.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број овог дописа) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.план, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JL</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>W</i>

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 000029751 2024 09416 002 003 000 001

ДАТУМ: 22.01.2024. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
10001/00
Примљено: 31-01-2024
Број: 276/1
Орг. јед.

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21 000 Нови Сад
Железничка б/III**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима "Врбас 1" на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град

Поступајући по вашем захтеву број: 2948/2 од 26.12.2023.године, који је запримљен дана 09.01.2024.године, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима "Врбас 1" на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата предметног Урбанистичког пројекта не постоје простори са утврђеним и овереним ресурсима и резервама минералних сировина и других геолошких ресурса као ни експлоатациони простори и поља, док одобрење за истраживања има привредни субјект **NIS A.D. Novi Sad:**

- локалност: јужна Бачка
- истражни простор бр. 6178
- решење бр. 143-310-449/2020-03 од 14.01.2021. године и број:143-310-564/2023-02 од 17.01.2024.године
- рок важења: 31.12.2026. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5061164	7367322
2	5060130	7428950
3	5057300	7431450
4	5052850	7429100
5	5051850	7427192
6	5049893	7428180
7	5049510	7431990
8	5045712	7429802
9	5041800	7430900
10	5031883	7439821

11	5026460	7438200
12	5023124	7441564
13	5023262	7390142
14	5036694	7390190
15	5036842	7367279

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима "Врбас 1" на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима "Врбас 1" на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град.

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији Врбаса врше дистрибуцију природног гаса (ЈП Врбас гас), дистрибуцију топлотне енергије (ЈКП Стандард Врбас) и дистрибуцију електричне енергије ("ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Сомбор).

Препоручујемо примену мера енергетске ефикасности, као и обновљивих извора енергије, уколико је могуће (напр. коришћење соларне енергије, ако је инвеститор НИС заинтересован за такву опцију, с обзиром да већ постоје многе соларне електране на НИС-овим станицама за снабдевање горивима).

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



Fwd: SSG Vrbas 1_uslovi

1 порука

Tanja Kovačević <tanja.kovacevic@zavurbvo.rs>

1. фебруар 2024. 11:29

Коме: "JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE"" <zavurbvo@gmail.com>

JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Получено: 01-02-2024		
Број	Датум	Орг. јед.
288/1		

----- Original Message -----

Subject: SSG Vrbas 1_uslovi

Date: 2024-02-01 10:26

From: Milan Djurovic <milan.djurovic@nis.rs>

To: Tanja Kovačević <tanja.kovacevic@zavurbvo.rs>

Cc: Marija Zec <marijazec83@gmail.com>, "vpihler@gmail.com" <vpihler@gmail.com>, Stanko Veljovic <Stanko.Veljovic@nis.rs>, "Aleksandra Cvijovic" <Aleksandra.Cvijovic@nis.rs>, "Ivan Lj. Ristic" <Ivan.Lj.Ristic@nis.rs>, Isidora Isakov <isidora.isakov@nis.rs>, "Biljana Vrtikapa" <Biljana.Vrtikapa@NIS.RS>

Tanja,

Prosleđujem mejl JKP Standard Vrbas u kome stoji: „JKP Standard Vrbas iz Vrbasa nema nikakvih uslova za potrebe izrade navedenog urbanističkog projekta za navedenu lokaciju i da je potrebno zahtev uputiti JKP "Komunac" iz Vrbasa, Save Kovačević br. 87."

Dostavite mi skeniran zahtev upućen JKP Komunalac Vrbas, kako bi izvršili blagovremenu urgenciju.

Pozdrav,

Milan

From: jkpstand@eunet.rs <jkpstand@eunet.rs>

Sent: Thursday, February 1, 2024 9:56 AM

To: Milan Djurovic <milan.djurovic@nis.rs>

Subject: [EXTERNAL] FW: ODGOVOR NA ZAHTEV br.229/1 od 26.01.2024. godine JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE"

Срдачан поздрав

Сања Мраковић

пословни секретар

064 84 74 355

jkpstand@eunet.rs

sanja.mrakovic@jkpstandard.rs

21460 Врбас, Саве Ковачевића 87

021 706 089

jkpstand@eunet.rs

www.jkpstandard.rs [1]

ОДРИЦАЊЕ ОД ОДГОВОРНОСТИ У ВЕЗИ СА
ЕЛЕКТРОНСКОМ ПОШТОМ ЈКП СТАНДАРД ВРБАС

Ова порука намењена је искључиво примаоцу/примаоцима. Ако се НЕ НАЛАЗИТЕ на списку предвиђених прималаца, обавештавамо Вас да је објављивање, копирање, дистрибуирање или предузимање било какве активности у вези са садржајем тих информација строго забрањено. Од запослених у ЈКП Стандард Врбас се изричито захтева да не сачињавају увредљиве изјаве и да не крше или да одобравају било какво кршење ауторских права или било којих других законских права при комуникацији електронском поштом. Таква комуникација је у супротности са политиком предузећа и изван је делокруга радног односа особе у питању. Предузеће неће прихватити никакву обавезу у погледу такве комуникације, а запослени који је одговоран за исту, лично ће бити обавезан за било какву проистеклу одштету или обавезу. Запослени који приме такву електронску пошту морају одмах о томе да обавесте свог руководиоца.

Сачувајмо дрвеће. Уколико није неопходно, немојте штампати ову поруку.

From: natasa.aleksic@jkpstandard.rs <natasa.aleksic@jkpstandard.rs>
Sent: Thursday, February 1, 2024 9:44 AM
To: jkpstand@eunet.rs
Cc: mirjana.petkovic@komunalacvrbas.rs
Subject: ODGOVOR NA ZAHTEV br.229/1 od 26.01.2024. godine JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE"

U vezi Zahteva br. 229/1 od 26.01.2024. godine JP "Zavod za urbanizam Vojvodine" iz Novog Sada za izdavanje uslova za potrebe izrade Urbanističkog projekta za urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju stanice za snabdevanjem gorivom "Vrbas 1" na katastarskoj parceli br. 6898 k.o. Vrbas- grad, obaveštavamo vas da JKP "Standard" Vrbas iz Vrbasa nema nikakvih uslova za potrebe izrade navedenog urbanističkog projekta za navedenu lokaciju (naime, osnovna delatnost našeg preduzeća je proizvodnja, distribucija i snabdevanje krajnjih korisnika toplotnom energijom) i da je potrebno zahtev uputiti JKP "Komunac" iz Vrbasa, Save Kovačević br. 87.

Срдачан поздрав

Наташа Алексић, дипл. инж. гра.

064 84 74 356

natasa.aleksic@jkpstandard.rs

21460 Врбас, Саве Ковачевића 87

021 706 089

jkpstand@eunet.rs

www.jkpstandard.rs [2]

ОДРИЦАЊЕ ОД ОДГОВОРНОСТИ У ВЕЗИ СА
ЕЛЕКТРОНСКОМ ПОШТОМ ЈКП СТАНДАРД ВРБАС

Ова порука намењена је искључиво

примаоцу/примаоцима. Ако се НЕ НАЛАЗИТЕ на списку предвиђених прималаца, обавештавамо Вас да је објављивање, копирање, дистрибуирање или предузимање било какве активности у вези са садржајем тих информација строго забрањено. Од запослених у ЈКП Стандард Врбас се изричито захтева да не сачињавају увредљиве изјаве и да не крше или да одобравају било какво кршење ауторских права или било којих других законских права при комуникацији електронском поштом. Таква комуникација је у супротности са политиком предузећа и изван је делокруга радног односа особе у питању. Предузеће неће прихватити никакву обавезу у погледу такве комуникације, а запослени који је одговоран за исту, лично ће бити обавезан за било какву проистеклу одштету или обавезу. Запослени који приме такву електронску пошту морају одмах о томе да обавесте свог руководиоца.

Сачувајмо дрвеће. Уколико није неопходно, немојте штампати ову поруку.

Disclaimer:

This email and any data/attachments transmitted with it are property of NIS j.s.c. and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed.

If you have received this email in error, you are notified that opening, reading, copying, retaining, disclosing, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited. Please notify the sender immediately if you have received this e-mail by mistake and delete this e-mail from your system.

Any views or opinions presented in this email are solely those of the sender and do not necessarily represent those of NIS j.s.c. Novi Sad. E-mail transmission cannot be guaranteed to be secure or error-free as information could be intercepted, corrupted, infected, lost, destroyed, arrive late or incomplete. NIS j.s.c Novi Sad therefore does not accept liability for any errors or omissions, which arise as a result of e-mail transmission.

Links:

[1] <http://www.jkpstandard.rs/>

[2] <http://www.jkpstandard.rs>

--

Tanja Kovačević, mast.inž.arh
Vodeći urbanista

Železnička 6/III, 21000 Novi Sad
021 529 444, 021 4803 970, 063 108 22 91
zavurbvo@gmail.com, tanja.kovacevic@zavurbvo.rs
www.zavurbvo.rs



QF-C-020

Број: 922-3-11/2024

Датум: 22. јануар 2024. године

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОО 11

ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

ул. Железничка бр. 6/III

21 000 НОВИ САД

Примљено:	05-02-2024	
Број	пр. л.	Стр. јед.
308/1		

Предмет: Повраћај техничке документације за Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на КО Врбас-град, општина Врбас

У вези захтева број 94/2 од 12.01.2024. године (достављен 17.01.2024. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на КО Врбас-град, општина Врбас, обавештавамо вас следеће:

1. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није предвиђено и прописано прибављање услова органа и надлежних институција, а тиме и РХМЗ, у поступку израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
2. Урбанистички пројекти морају бити усклађени са просторним и урбанистичким плановима за предметно подручје.
3. У сваком случају, планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
4. У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, овлашћено лице (локална самоуправа, обрађивач планске документације, инвеститор) је дужно да се обрати РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
56
Славимир Стефановић, дипл. инж. грађ.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000089569 2024 14850 003 004 501

106

Датум: 23.01.2024. год.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	05-02-2024	
Број	проток	пр. јед.
307/1		

ЈП Завод за урбанизам Војводине
ул. Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев број: 2948/13 за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас I“ на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град

Поводом вашег захтева број: 2948/13 од 26.12.2023. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас I“ на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/2018-др. закон и 95/2018-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

Поред претходно наведеног, на основу члана 34. став 1. тачка 2б) Закона о заштити животне средине, Министарство даје услове за потребе израде просторних и урбанистичких планова ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине. С обзиром да се ваш захтев односи на Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за

снабдевање горивима „Врбас I“ на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град, указујемо да сходно Закону о заштити животне средине, издавање услова и података за потребе израде урбанистичких пројеката није у надлежности рада овог Министарства.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

Александар Дујановић
по решењу о овлашћењу бр.
021-01-36/22-09
од 10.11.2022. године

Доставити:

-Наслову
-Архиви

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07.21.1. број 217-28-78/24
Дана 18.01.2024. године
Нови Сад

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ		
НОВ		
Примљено:	05-02-2024	
Број	Гр.	Срт. јед.
324/1		

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Ул. Железничка бр. 6/III
Нови Сад

Инвеститор: "NIS ad" из Београда, ул. Милентија Поповића бр. 1

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивима "Врбас 1" на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град, општина Врбас

Разматрајући Ваш захтев који је запримљен 17.01.2024. године, за издавање услова који су потребни приликом израде урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње станице за снабдевање горивима "Врбас 1" на катастарској парцели број 6898 КО Врбас-град, општина Врбас, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 380,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20, 144/20 и 54/23).

/А.СТ./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Пукловник полиције
Стојан Миловац
Стојан Миловац



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162. Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-186/2-24
Датум:
НС

27 FEB 2024

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ

Железничка бр. 6/III
21000 НОВИ САД

Примљено:	05-03-2024	
Број	Прилог	Датум јед.
623/1		

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу Станице за снабдевање горивом Врбас 1 на парцели број 6898 катастраска општина Врбас град

Поводом вашег захтева број 2948/11 од 26.12.2023. године за издавање техничких услова, за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу Станице за снабдевање горивом Врбас 1 на парцели број 6898 катастраска општина Врбас град, који је примљен 04.01.2024. године и заведен под бројем II-186/1-24, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За Урбанистички пројекат се не издају водни услови. Урбанистички пројекат из наслова урадити према плану вишег реда. Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Урбанистичког пројекта из захтева не издају се водни услови.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 000055644 2024 09415 005 001 000

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"	
ПРОЈЕКТ	
Покрајина:	08-03-2024
Број:	ЈОД
668/1	

ДАТУМ: 29.02.2024.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Железничка 6/3
Нови Сад


ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на к.п. 6898 КО Врбас- град, са аспекта заштите животне средине

Јавном предузећу "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, Железничка 6/3 у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на к.п. 6898 КО Врбас- град, утврђују се следеће мере и услови:

1. Извршити детаљна геолошка истраживања терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног комплекса ССГ, односно постављања подземних резервоара као и објеката и инсталација;
2. Пројектовање и инсталацију планиране станице за снабдевање горивом, односно избор резервоара за складиштење горива и припадајуће мернорегулационе сигурносне и друге опреме извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима који се односе на ту врсту објеката и радова, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.
3. У циљу спречавања контаминације подземних вода и земљишта, у току рушења постојећих објеката, изградње и редовног рада станице за снабдевање горивом обезбедити:
 - Прикључење продајног објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др;
 - Уграђени резервоари за складиштење течних горива и цевоводи којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива треба да буду са дуплим плаштом и системом за аутоматску детекцију цурења горива. Уколико се за развод горива од резервоара до аутомата за издавање примењују цевоводи без дуплог плашта и детекције цурења, исте је неопходно положити у непропусне бетонске канале;
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
 - изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
 - изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива и интерних саобраћајница, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина, системом решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина;
 - обавезни третман запрањених вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у крајњи реципијент, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), проток сепаратора одредити на основу максималне потрошње воде;
 - забрањено је коришћење растер елемената приликом изградње паркинга;
4. планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, планирати централизован начин загревања објеката;

5. у циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:
- уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
6. продајни објекат изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) и Закона о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/09);
7. планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
8. обавезна израда пројекта озелењава и уређења припадајућих зелених и незастртих површина планираног комплекса ССГ;
9. обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у оквиру комплекса ССГ, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (које настају у процесу експлоатације бензинске станице и пратећих садржаја, отпада из сепаратора масти и уља и сл), у складу са важећим прописима из ове области,
 - амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
 - комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), до предаје лицу које има дозволу за управљање овим отпадом;
10. грађевински и остали отпадни материјал који настане у току рушења постојећих и изградње планираних садржаја сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
11. ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
12. обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметног комплекса ССГ у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС“, бр. 47/83 и 13/84),
 - аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, број 1/12 и 25/12 и 48/12);
 - „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом;
13. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР


Немања Ерџег

6. Идејно решење бр. ТД-ИДР-982343 НИС а.д. Нови Сад (текст)



ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Врбас 1“ са рушењем постојећих објеката, урађено је на основу Информације о локацији број 353-25/2023-IV/05 датум: 24.03.2023. године, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ: План генералне регулације насеља Врбас („Службени лист општине Врбас“ бр. 3/2011 и 11/2014). - ПГР

Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Врбас 1“ у ул. Петра Шегуљева бр. 37, Врбас, КП 6898, КО Врбас-град. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 39,35 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, кавеза за ТНГ, резервоарским простором за течна горива и свим потребним инсталацијама за рад (укупна бруто површина објеката на комплексу је 185,53 m²).

Према ПГР-у предметна парцела се налази у границама грађевинског земљишта насеља Врбас, у блоку „72“. Планирана намена на предметној парцели је станица за снабдевање горивом.

Комплекс ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја, са једним улазом и једним излазом. Приступ је могућ само десним скретањем са насељске деонице државног пута IIА реда број 113 (Улица Петра Шегуљева), преко саобраћајног прикључка на стационажа km 10+605. Излаз из комплекса је преко саобраћајног прикључка на стационажа km 10+513. Лева скретања са/на насељске деонице државног пута нису дозвољена. Положај постојећих саобраћајних прикључака се задржава, а услед промене режима кретања возила, са двосмерног на једносмерно кретање унутар комплекса, постојећи саобраћајни прикључци ће се реконструисати.

Простор комплекса ССГ се налази на природној заравни. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода извешће се у оквиру парцеле на којој се гради кроз затворени систем (риголи, сливници, сепаратор).

Опис постојећег стања

Према ЛН бр. 6091, КО Врбас-град, на катастарској парцели бр. 6898, КО Врбас-град у ул. Петра Шегуљева бр. 37, Врбас, површине 3891 m² налази се:

бр. 1.	земљиште под зградом и другим објектом	86 m ²
бр. 2.	земљиште под зградом и другим објектом	115 m ²
бр. 3.	земљиште под зградом и другим објектом	7 m ²
бр. 4.	земљиште уз зграду и други објекат	3683 m ²
УКУПНО		3891 m²

Катастарска парцела број 6898 КО Врбас, на којој је предвиђена изградња станице за снабдевање горивима, задржава се у постојећим границама и површини.

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих објеката на локацији, елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,

- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорак на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Новопроектковано решење

На локацији је планирана изградња савременог објекта малопродајне мреже ССГ у НИС Петрол бренду.

Новопроектковним решењем на локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 m x 5,81 m);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8.00 m x 15.18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (10+30) m³ и 50 (15+35) m³;
- Монтажа помоћног објекта за смештај ДАС-а – пиће и кондиторски производи (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Монтажа модуларног кавеза за продају ТНГ-а у боцама укупног капацитета 1000 kg;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за одводњавање зауљених вода
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Рекламна обележја – јарболи са заставама, тотем.

Правила грађења

Положај објекта је дефинисан грађевинским линијама, а на међусобно утврђеном растојању. Зона за изградњу (минимална удаљеност за најближи - реперни објекат) дефинисана је у односу на регулациону линију за објекте високоградње и подземне резервоаре износи 5 m, као и у односу на границе суседних парцела најмање 5,0 m.

„Нулта кота“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ± 0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021), а у складу са прибављеним условима.

Остварена површина под зеленилом у склопу комплекса станице за снабдевање горивима је око 48 % укупне површине. Заштитно зеленило је могуће формирати само по ободу парцеле.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, као и 3 канте запремине 240 литара за сепарацију амбалажног отпада (лименки-МЕТ, пластике-ПЕТ, папира) и 1 канта запремине 240 литара за опасан отпад, које ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

Предвиђено је постављање транспарентне заштитне ограде према суседним парцелама. Није предвиђено оградавање комплекса према парцели државног пута.

У зеленој површини, на заштитном острву, предметне катастарске парцеле, постављена су рекламна обележје - јарболи са заставама и тотем, тако да не ометају саобраћајну прегледност, а ближе су описани у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

Концепција и садржај ССГ - XS формат

спратност	П+0
габарит објекта	8.00 x 5.81 m
висина објекта	3.85 m
светла висина продајног простора	3.00 m
светла висина сервисног простора	2.80 m
габарит надстрешнице	8.00 m x 15.18 m – 2 точећа острва
висина надстрешнице	око 5.50 m, плафон 4.80 m
висина фриза надстрешнице	око 0.65 m

Објекат ССГ

Објекат станице за снабдевање горивом је приземни, завршне коте венца на око +3.85 m од коте приземља (± 0.00 m), а завршне коте надстрешнице објекта и облоге фасадних билборда на +4.15 m. Правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: продајног простора, тоалета, остава алата и прибора, магацина допунског асортимана, канцеларије пословође са гардеробом и електро собом. Висина продајног дела је +3.00 m.

У магацину уља налазе се мале резерве (до 200 L) – сагласно чл. 24. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање

горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021) фабрички – херметички, пакованог производа (1, 3 и 5 L), тако да не постоји опасност од већег изливања истих.

Кров објекта је једноводан, нагиба 2° према задњем делу објекта. За покривање крова су предвиђени ватроотпорни, префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm, са херметичким затварачем. Преко панела је предвиђено постављање мембранске хидроизолације. Одводњавање са објекта се врши преко сливних равни и вертикале скривене у зиду објекта. Олучна вертикала је решена термоизолацијом.

Фасадни панели су ватроотпорни, растерни (модуларни), префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији, модуларне ширине 1000 mm. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније боји РАЛ 8007. Панели се постављају вертикално са скривеним качењем.

Преградни зидови се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2 x 1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова тврдопресованим плочама минералне вуне $d=5$ cm. У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, прама захтевима произвођача и местима која су дефинирана у техничкој документацији.

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам $U_f=1,4$ W/(m²K), за застакљење „Solar stop“ стаклом максимални дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U=0,6$ W/(m²K). Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова ($d = 55.1 + 14$ аргон $+6 + 14$ аргон $+ 6$ mm). Излог се у континуитету простира већим делом главне фасаде.

У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm, са прагом од инокса у ширини излога и отварају се на споља.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање на „вентус“. Сва спољна врата имају надсветло, које се такође отвара на „вентус“.

Подне облоге од противклизне гранитне керамике су предвиђене у свим просторијама (керамика А класе).

Зидови у сувим просторијама се боје дисперзивном бојом, а у влажним просторијама се планирају гранитне зидне плочице од пода до плафона.

Поплочавање око објекта - тротоар, је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са инвалидитетом, деце и старих лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђени су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Намештај и опрема у продајном простору су задати Књигом графичког стандарда малопродајног концепта *Drive Cafe*. Продајни простор је опремљен гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и фасадни билборд на бочној страни објекта ка улици.

Објекат задовољава енергетски разред „C“ за објекте комерцијалне намене.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова. Веза кровног везача са стубовима је крута и остварује се чеоном плочом и завртњевима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формирани су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригли у подужном и попречном правцу.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима и крутим кровним покривачем ("сендвич" панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона С25/30. Темељи самци су повезани везним гредама.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Ради противпожарне заштите челичне конструкције објекта ради се против пожарни премаз за унутрашњу употребу.

Надстрешница

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Правоугаоног је облика, висине око 6.00 m од коте приземља и носи се на четири челична стуба са облогом од алуминијумског лима у белој боји РАЛ 9003. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога фриза треба да визуелно постигне изглед лагане конструкције у форми зарубљене пирамиде, од алуминијумског лима дебљине 2 mm, укупне висине 65 cm. Боја закошених страна фриза је бела РАЛ 9003, а фронталних плава РАЛ 5017. Унутрашња страна фриза садржи LED диоде беле боје.

На надстрешници је предвиђен један тродимензионални симбол са логотипом НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакуумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице и осветљен је LED диодама беле боје. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција надстрешнице

Главни статички систем чине рам са препустима. Ригла рама се изводи од кутијастих профила. Ригла се преко чеоне плоче заварује за стубове надстрешнице.

Попречни рамови су у подужном правцу повезани подужним носачима (Пос Пн) који су урађени од кутијастих профила и заварени за главне носаче.

На подужне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова.

У кровној равни су предвиђени кровни спреглови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстрешнице.

По ободу надстрешнице ради се потконструкција за фриз. Потконструкција се изводи од кутијастих профила који се заварују за носећу конструкцију.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу.

Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана (пића и кондиторских производа). Објекат има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани објекат је са свих страна (кров, зидови, и под), ојачан челичним рамом. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне, а завршна облога пода су керамичке плочице. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта. У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине $d=30$ cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа—челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Кавез за ТНГ

Кавез за ТНГ је израђен у систему јединичног модула са могућношћу повезивања до потребног броја на локацији. Предвиђене су две типске модуларне јединице, лоциране на платоу предвиђеном иза објекта ССГ. Приступ до кавеза је омогућен преко тротоара и прилазне стазе.

Димензија основног модула је 264x154x249 cm, израђеног од кутијастих профила са системом подних клизача у два нивоа. Монтирају се на бетонску подлогу, а повезани су напред и назад маском од ал. лима дебљине 2 mm, а у горњој зони су повезани фризом висине 40 cm, по обиму. Спољашња облога је од ТР лима и грифоване жице ради вентилирања конструкције. Кровни покривач је од пластифицираног челичног ТР лима. Конструкција се прописно уземљује.

Завршна обрада бела РАЛ 9003, фриз РАЛ 9003.

Рекламна обележја

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, фриз надстрешнице са просветљеним 3D натписом, фасадни билборд, као и самостојећи елементи јарболи, тотем,

мултифункционалне канте), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Мултифункционалне канте се постављају на острво са аутоматима, са спољне стране стуба, у делу према објекту. Канта са усмеривачем за отпатке израђује се од нерђајућег челика у природној боји, са диспензером за рукавице и посудом за воду и простором за мале роло убрусе.

Јарболи са заставама се предвиђају у близини зоне точећих острва. Предвиђају се три јарбола у низу на међусобном, осовинском растојању од 2,5 m. Јарболи су висине 8 m од карбон фибера у белој боји са „Г“ носачем заставе, који се ротирају око осе за 360°, тегом, маханизмом за качење и бетонским постољем. Осветљавају се светиљкама на тлу. Заставе су димензија 1.5x3.0 m са знаком НИС ПЕТРОЛА од полиестерског платна са штампом у три боје.

Тотем је планиран у зеленој површини, на заштитном острву, тако да не омета саобраћајну прегледност. Планира се двострани тотем габаритних димензија 7.15 x 1.71 x 0.7 m.

Потконструкција тотема је од кутијастих профила са антикорозивним заштитним премазом, на које се поставља опшивка од пластифицираног алуминијумског лима дебљине 2 mm. Бочне стране се пластифицирају у белу боју РАЛ 9003. Чеони и леђни сегменти се пластифицирају у плаву РАЛ 5017 и белу РАЛ 9003 боју. У горњој зони се позиционира логотип НИС Петрол израђен од тродимензионалних графичких елемената у технологији вакумираног стакла, просветљен LED диодама беле боје. Централни део садржи ознаке врста горива и њихове цене. Ознаке се раде технологијом трансlucentних фолија на белом клириту, просветљених LED диодама. Нумеричке ознаке за цене горива висине 250 mm раде се од LED диода беле боје, на црној подлози. Испод цена је предвиђен сегмент наранџасте боје РАЛ 2009, са тродимензионалним исписом „G-drive“ у белој боји, просветљен LED диодама. У доњој зони се налази мултимедијални дисплеј или променљива штампана графика просветљена LED диодама. На боку тотема су предвиђене екстензије за рекламне кампање. Све се причвршћује без видљивих спојева. Осветљење логотипа је статичко (константно) уз употребу димера у циљу регулације јачине осветљења подлоге фронта и 3D логотипа.

По потреби на тотему се могу мењати његови садржаји.

Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. Обавезно је предвидети хлађење (вентилирање) тотема.

Тотем је фундиран на темељу самцу. Темељ се израђује од армираног бетона С 25/30 и арматуре В500В.

Спој челичне конструкције тотема и темеља се облаже иноксом са атестом овлашћеног домаћег института.

Око темеља потребно је извршити насипање дела ископа земљом из ископа, извршити планирање и регулацију околног терена.

Темељ се са стране облаже иноксом са атестом овлашћеног домаћег института, а горња површина се ради од бехатон коцки.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Боје које су примењене на елементима су у свему према Књизи графичког стандарда и Каталогу индустријског стандарда - бела РАЛ 9003, плава РАЛ 5017 и црвена РАЛ 3020. Приликом израде средстава за оглашавање користити логотип комерцијалног бренда „НИС ПЕТРОЛ“ у складу са Каталогом индустријског стандарда и Књигом графичког стандарда.

Све мере пре израде елемената је потребно проверити на лицу места.

Приликом израде средстава за оглашавање користити логотип комерцијалног бренда „НИС ПЕТРОЛ“ у складу са Каталогом индустријског стандарда и Књигом графичког стандарда.

Потребно је придржавати се свих мера заштите од пожара и безбедности и заштите на раду.

Приликом уградње материјала морају се поштовати упутства произвођача, а посебно на везе спајања, дихтовања,... Потребно је обратити пажњу на спојевима разнородних материјала. Све отворе и продоре обезбедити на одговарајући начин.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафтних деривата.

Водовод

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода од РЕНД цеви DN40 (Ø32).

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160 на канализациону мрежу.

Планирано је да се атмосферске и пречишћене потенцијално зауљене воде одведу у атмосферски канал на К.П. 1767/2, К. О. Врбас. Пречник изливне цеви ће бити Ф200 до Ф250 (у зависности од услова РХМ3). За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора.

Електричне инсталације

Новопроектовани објект ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 17.25 kW. За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 22.08 kW.

Број места мерења је 4010673548, ЕД број 910003456, Улица Петра Шегуљева бр. 37, Врбас.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директним бројилом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави на НН стубу испред предметне парцеле.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи

садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Предвиђени ДЕА задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 4 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија за потребе банкомата, четврта линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 40 (10+30) m³ и 50 (15+35) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за точење горива. Предвиђа се уградња два острвска аутомата за точење течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спуштеног плафона.

Саобраћајне површине

Планирано решење предвиђа реконструкцију постојећих саобраћајних прикључака и усклађивање са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Приступ комплексу ССГ планира се са градске деонице државног пута IIа реда број 113 (ознака деонице 11301, између чворова 10007 и 1508). Улаз у комплекс је могућ само десним скретањем са државног пута.

Пројекат изградње саобраћајног прикључка, биће заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута, узимајући у обзир нивелационо уклапање.

Будући да је локација у насељеном месту нису предвиђене траке за успорење/убрзање.

Подаци о саобраћајном оптерећењу на предметној деоници државног пута преузети су од ЈП "Путеви Србије" и приказани су у следећој табели:

МРЕЖА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА IIА РЕДА											
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ											
ПРОСЕЧАН ГОДИШЊИ ДНЕВНИ САОБРАЋАЈ - ПГДС											
У 2021. ГОДИНИ (Прелиминарни резултати)											
Ред. број	Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дужина деонице (km)	П Г Д С							Напомена
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укупно	
		Број пута: 102	4.3								
31	10201	Кањижа - Војвода Зимонић	8.0	2285	7	56	60	46	143	2598	ИНТ
32	10202	Војвода Зимонић - Горњи Брег (Кањижа)	9.9	2309	7	57	61	47	130	2609	ИНТ
33	10203	Горњи Брег (Кањижа) - Горњи Брег (Ново Орахово)	1.4	2263	7	56	59	46	153	2584	ИНТ
33	10204	Горњи Брег (Ново Орахово) - Сента (Суботички пут)	3.6	4115	11	93	99	76	278	4672	АБС 2039
34	10205	Сента (Суботички пут) - Бечеј (Бачка Топола)	40.6	3431	28	79	66	34	181	3819	АБС 2064
35	10206	Бечеј (Бачка Топола) - Бечеј (Ада)	3.3	2078	6	51	55	42	104	2335	ИНТ
	01512	Бечеј (Ада) - Бечеј (Бачко Градиште)	3.7	2 316	15	32	22	12	80	2 477	Преклоп 15
36	10207	Бечеј (Бачко Градиште) - Бачко Градиште	8.7	3935	40	89	67	84	247	4463	ИНТ
37	10208	Бачко Градиште - Надаљ	7.0	3748	39	85	64	80	215	4230	АБС 2063
38	10209	Надаљ - Темерин	10.3	2061	21	47	35	44	118	2327	ИНТ
39	10210	Темерин - Нови Сад (Темерин)	12.8	10290	142	196	167	284	480	11559	ИНТ
ЛЕГЕНДА:											
	ПА	- путнички аутомобил,									
	БУС	- аутобус,									
	ЛТ	- лако теретно возило,									
	СТ	- средње теретно возило									
	ТТ	- тешко теретно возило,									
	АВ	- аутовоз и теретно возило са приколицом,									
	АБС 1055	- аутоматски бројач саобраћаја са класификацијом (10+1 категорија),									
	ИНТ	- интерполација података,									
	*	- подаци преузети са бројача на суседној деоници									

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Унутар комплекса станице за снабдевање горивом атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације. Попречни падови задовољавају услове отицања.

Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Тачкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана. Број ПМ места је укупно 7 (девет), од чега 1 за доставно возило, 1 за особе са инвалидитетом, 1 уз компресор за пнеуматике и 4 за кориснике комплекса.

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева, 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места, буде за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 см у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица

за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 С 35/45 у усправном положају са надвишењем од 12 см. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 С 35/45 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 см и 2 см респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 см са обореним ивицама, димензија 10x10 см и 10x20 см, на претходно припремљеној постељици.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање возила. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања возила као и кретања корисника.

Заштита од буке

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке,

узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију **II.3.** на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висини, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађевински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO₂-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**.

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута , конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019) и СРПС У.Ј1.240).

Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на

отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/90).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, март 2024. године

Главни пројектант:



Снежана Милановић, д.и.а.

300 7201 04